

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 74 m²,
SVETI VLAS, PANORAMA BAY 2

Cena **31 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 74,12 M2 TYLKO 150 M OD PLAŻY Z WIDOKIEM NA BASEN I CZĘŚCIOWO NA MORZE ZA JEDYNE 418,24 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament w bardzo okazyjnej cenie (ponad 19.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas za apartament zapłacił ponad 50.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 31.000 EUR, czyli tylko za jedyne 418,24 EUR/M2 brutto) w kompleksie PANORAMA BAY 2 zlokalizowanym w luksusowej i

spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, 150 metrów od morza wraz z unikatową lokalizacją i klasyczną architekturą oraz gustownymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli morza, plaży i wyjątkowych widoków oraz kameralnego spokoju.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli- "PANORAMA BAY 2" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby które w nim zamieszkają poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny, zapierający dech w piersiach widok z okien na całą zatokę.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu.

Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

OPIS KOMPLEKSU PANORAMA BAY 2:

Panorama Bay 2 składa się z budynku w kształcie litery "T" oferującego łącznie 168 mieszkań, w tym 114 apartamentów typu "Studio", 42 mieszkania 2 pokojowe z 1 sypialnią i 12 z dwiema sypialniami. Ze względu na swoje wyjątkowe położenie, większość mieszkań w Panorama Bay 2 posiada widok na morze lub na basen, zaś tylko niektóre apartamenty mają widok na zielone wzgórza na północ od kompleksu.

BEZPŁATNE UDOGODNIENIA DLA WŁAŚCICIELI APARTAMENTÓW:

- Całodobowa Recepcja,
- Spa,
- 2 baseny zewnętrzne,
- Barek,
- Lobby bar,
- Supermarket,
- Sklepy,
- 24-godzinna ochrona;
- Dostęp do prywatnej.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament ma powierzchnię całkowitą 74,12 m² i powierzchnię użytkową 55,26 m² (obszerną

galerię aż 59 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), jest dwupokojowy, położony na drugim piętrze, wykończony jest pod klucz, posiadający samodzielny system klimatyzacyjny (dwa funkcyjny- chłodzenie i ogrzewanie nawiewowe), wyposażoną łazienkę z WC oraz luksusowe drzwi i okna, a także pełne umeblowanie i całkowite wyposażenie również w sprzęt RTV i AGD.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, sypialni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na basen i sąsiednie budynki oraz częściowym widokiem pomiędzy budynkami na morze.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP ponad 19.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas za apartament zapłacił ponad 50.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 31.000 EUR, czyli tylko za jedyne 418,24 EUR/M2 brutto, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania wynosi jedyne 640 EUR na rok! Takie okazje tylko z nami i tylko poza sezonem!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 53 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA2192	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	130 169,00 PLN
Cena w EURO	31 000,00 €	Cena w USD	42 702,16 \$
Cena za m2	1 756,19 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BULGARIA	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SVETI VLAS

Dzielnica - osiedle	PANORAMA BAY 2	Powierzchnia całkowita	74,12 m ²
Powierzchnia użytkowa	55,26 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2007	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Balkon	JEST
Odległość do morza / oceanu	DO 100M	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	WIDOK NA BASEN, OKAZYJNA CENA		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**