

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 38 m²,

SVETI VLAS, AQUA DREAMS

Cena **20 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA MORZE TYLKO 150 M OD PLAŻY W BEZKONKURENCYJNEJ CENIE 20.000 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wyjątkowa okazja! Kompaktowy apartament w bezkonkurencyjnej cenie 20.000 euro (ponad 12.200 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, którą zapłacił obecny sprzedający kilka lat temu kupując apartament samodzielnie i bezpośrednio od developera, gdyż wówczas zapłacił ponad 32.200 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament wystawiony jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 20.000 EUR, czyli tylko za jedyne 523,56 EUR/M2 brutto) w trzygwiazkowym kompleksie ***AQUA

DREAMS, zlokalizowanym w luksusowej, południowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego- SVETI VLAS, jedyne 700 m od granic Słonecznego Brzegu, bardzo blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, 150 metrów od morza wraz z unikatową lokalizacją i klasyczną architekturą oraz gustownymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego, plaży i wyjątkowych widoków oraz kameralnego spokoju.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli- "***AQUA DREAMS" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby które w nim zamieszkają poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc ładny widok z okien na zatokę.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu.

Słoneczny Brzeg (bułg. Slăncev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

OPIS KOMPLEKSU ***AQUA DREAMS:

1. Wykonany w bardzo wysokim standardzie w Sveti Vlas, składający się z trzech budynków otaczających trzy baseny, położony w ładnie utrzymanym ogrodzie, 150 m od plaży i jedyne 700 m od granicy ze Słonecznym Brzegiem. W pobliżu, tzn. w Słonecznym Brzegu- Sunny Beach liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. Ze względu na swoje wyjątkowe położenie, większość mieszkań w Aqua Dreams posiada widok na morze lub na basen, zaś tylko niektóre apartamenty mają widok na zielone wzgórza na północ od kompleksu.

2. Baseny otwarte (leżaki i parasole przy basenach bezpłatne) i Lobby Bar, restauracja, recepcja, programy animacyjne dla dzieci, sklepy, a sporty wodne oferowane na plaży (opłaty).

3. Windy, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar dla gości. Na terenie kompleksu miejsca parkingowe.

OPIS APARTAMENTU:

1. Gustowny, przestronny apartament dwupokojowy (z jedną sypialnią) o wysokim standardzie i powierzchni całkowitej 38,2 m2 oraz użytkowej 33 m2, położony na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji), w eleganckim kompleksie, w block 2 w klatce schodowej B pod numerem B21 (obszerną galerię aż 52 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie

WWW.ILSPOLAND.COM),

2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo urządzone wnętrza salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), całkowicie umeblowanego i wyposażonego w sprzęt RTV i AGD, przedpokoju, łazienką w glazurze i terakocie z prysznicem i WC, domofonem, dostępem do Internetu i z balkonem z widokiem na morze oraz sąsiednie apartamentowce.

3. Zaledwie 150 m od plaży i 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas.

UWAGA: Apartament kompletnie umeblowany i całkowicie wyposażony (łącznie z zastawą np. talerze, garnki, etc.)!

BEZPŁATNE UDOGODNIENIA DOSTĘPNE NA MIEJSCU DLA WŁAŚCICIELI APARTAMENTÓW:

- Całodobowa Recepcja,
- 3 baseny zewnętrzne, w tym jeden dla dzieci,
- Bar przy basenie,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Lobby bar,
- Restauracja,
- Kawiarnia z dużym tarasem widokowym,
- Sklepy,
- 24-godzinna ochrona.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP ponad 12.200 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, którą zapłacił obecny sprzedający kilka lat temu kupując apartament samodzielnie i bezpośrednio od developera, gdyż wówczas zapłacił ponad 32.200 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament wystawiony jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 20.000 EUR, czyli tylko za jedyne 523,56 EUR/M2 brutto, bo za jedyne 39.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 8 EUR/M2 apartamentu na rok! Takie okazje znajdziesz tylko z nami!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.com,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 52 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert okazyjnych prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA2190	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	83 980,00 PLN
Cena w EURO	20 000,00 €	Cena w USD	27 549,78 \$
Cena za m2	2 198,43 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SVETI VLAS
Dzielnica - osiedle	AQUA DREAMS	Powierzchnia całkowita	38,20 m²
Powierzchnia użytkowa	33,00 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2007	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	1
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Balkon	JEST
Odległość do morza / oceanu	DO 100M	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	WIDOK NA MORZE, DELUXE, OKAZYJNA CENA		



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**