

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 68 m²,

OBZOR, OBZOR BEACH RESORT

Cena **54 000** €



APARTAMENT PRZY PLAŻY Z WIDOKIEM OTWARTYM NA MORZE UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY ZA JEDYNE 792,26 EUR/M2! PONAD 44.000 EUR TANIEJ PIERWOTNEJ OD CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wyjątkowa okazja! Stylowy, umeblowany i wyposażony apartament w luksusowym czterogwiazdkowym kompleksie ****OBZOR BEACH RESORT na samej plaży z widokiem na morze w niezwykle okazjowej cenie o ponad 44.000 EUR niższej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera w malowniczej miejscowości Obzor nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Obzor to miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 60 km od Warny, 38 km od międzynarodowego kurortu Słoneczny Brzeg- Sunny Beach i 70 km od Burgas.

Charakteryzuje się jedną z największych w całej Bułgarii ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu.

Tracka nazwa to Navlohos, grecka Heliopolis (miasto Heliosa, boga słońca), natomiast Rzymianie nazywali je Templum Iovi (Świątynia Jowisza). Współcześnie około 2 tys. stałych mieszkańców. Obzor położony jest na lesistych zboczach Starej Płaniny łagodnie schodzących ku piaszczystej siedmiokilometrowej plaży.

OPIS KOMPLEKSU I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 68,16 m² i powierzchni użytkowej 60,30 m² (Obszerną galerię aż 57 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz plan piętra z rzutem apartamentu i plan kompleksu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), znajduje się w budynku C pod numerem C421, a składa się z salonu z aneksem kuchennym i z balkonem z bezpośrednim widokiem na morze, sypialni, łazienki z WC i przedpokoju, położony jest na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji) czteropiętrowego apartamentowca.

Kompleks ****OBZOR BEACH RESORT składa się z 8 budynków oferujących 524 stylowo umeblowane i całkowicie wyposażone apartamenty z cudownym widokiem na morze oraz ogrom udogodnień dla właścicieli apartamentów oraz gości części hotelowej, w tym między innymi:

- 5 Basenów z sekcją dla dzieci,
- Restauracje,
- Grill Bar,
- 3 Bary przy basenach,
- Night Club,
- Centrum SPA,
- Siłownię,
- Saunę,
- Sklepy,
- Place zabaw dla dzieci,
- Sale konferencyjne,
- Boiska do siatkówki i piłki plażowej,
- Internet Cafe,
- Przedszkole,
- Gabinet Lekarski,
- Fryzjer,
- Pole do mini golfa,
- Całodobowa recepcja,
- Podziemne garaże,
- Parking strzeżony,
- Monitoring i całodobową ochronę.

Łączący w sobie piękną nadmorską lokalizację oraz szereg imponujących udogodnień, ten wyjątkowy kompleks jest doskonałą bazą noclegową, zarówno podczas leniwych, jak i bardzo aktywnych wakacji.

Każdy znajdzie tam fuzję funkcjonalności, przytulnego charakteru i wysublimowanego stylu. Swoje baterie można

naładować korzystając z wielu udogodnień dostępnych.

Każdy może również wybrać się na długą, piaszczystą plażę, stanowiącą bezpośrednią część kompleksu lub poświęcić wolny czas na odkrywanie pobliskich winnic, lasów i pól, po których można spacerować lub jeździć rowerem.

Korzystając ze świetnie rozwiniętej sieci transportu publicznego, można także wybrać się również do Warny i Burgas. Podczas corocznego spotkania Bułgarskiego Stowarzyszenia Hotelarzy i Restauratorów w 2007 roku, kompleks Obzor Beach Resort otrzymał nagrodę dla najlepszego hotelu oferującego zakwaterowanie w apartamentach w Bułgarii.

UWAGA: Rewelacyjna cena tylko 57.000 EUR, czyli tylko 836,26 EUR/M2 brutto, czyli ponad 44.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił w 2007 roku dotychczasowy właściciel kupując apartament samodzielnie i bezpośrednio od developera! Koszt całorocznego utrzymania to jedyne 10 EUR/M2 na rok! Apartament jest kompletnie wyposażony i całkowicie umeblowany, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap wyjątkową okazję, gdyż może się niepowtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 57 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA2189	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	226 746,00 PLN
Cena w EURO	54 000,00 €	Cena w USD	74 384,41 \$
Cena za m2	3 326,67 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	OBZOR
Dzielnica - osiedle	OBZOR BEACH RESORT	Powierzchnia całkowita	68,16 m ²

Powierzchnia użytkowa	60,30 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Balkon	JEST
Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA, WIDOK NA MORZE,		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com