ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 56 m^2,

SŁONECZNY BRZEG, SUNNY DAY 4

Cena **15 000** €











TYLKO 15.500 EUR ZA ZUPEŁNIE NOWY I KOMPLETNIE UMEBLOWANY ORAZ WYPOSAŻONY APARTAMENT NAD CIEPŁYM MORZEM BLISKO PLAŻY! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament w niezwykle okazyjnej cenie (ponad 15.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas apartament kosztował ponad 30.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony za jedyne 15.000 EUR, czyli tylko za jedyne 268,48 EUR/M2 brutto) w kameralnym kompleksie z basenem pod nazwą SUNNY DAY 4, zlokalizowanym blisko

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

wschodniej, spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego- Słoneczny Brzeg- Sunny Beach, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zielenią, tylko 990 m od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz gustownymi wnętrzami zaspokoi nawet wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.
Podążając za trendem nowoczesnych kompleksów hotelowo apartamentowych- SUNNY DAY 4 oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć wyjątkowy klimat, korzystając z restauracji, baru, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego i eleganckich apartamentów.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:
1. Elegancki i przestronny apartament typu studio open space o powierzchni całkowitej 55,87 m2 i powierzchni użytkowej 48,53 m2 (obszerną galerię aż 53 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji) w popularnym wśród Polaków kompleksie SUNNY DAY 4 w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.
2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo urządzone wnętrza salonu z panelami na podłodze i aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), z balkonem z widokiem na ogród i łąki, łazienką z WC w glazurze i terakocie, z białą armaturą, z prysznicem i bojlerem z zasobnikiem na wodę, a całość z domofonem i dostępem do Internetu.
3. Położony 990 m od plaży i 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas.

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem w stanie idealnym, przy czym apartament dotychczas nigdy nie był używany przez właściciela, a meble wykonane zostały na specjalne zamówienie (dokładnie, jak na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, zamieszczonych w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM)! Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, specjalnie wyodrębnionej wnęki sypialnej w której znajduje się garderoba, łazienki z WC i 2 balkonów wokół salonu z widokiem na otaczające kompleks łąki.

OPIS KOMPLEKSU SUNNY DAY 4:
Kompleks Sunny Day 4 to zespół dwóch budynków na ogrodzonym i elegacko urządzonym ogrodzie, położony w południowo wschodniej części kurortu Słoneczny Brzeg, jedyne 990 m od najbardziej znanej plaży Cacao Beach i jedyne 700 m od nadmorskiej promenady, gdzie znajdują się liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco, a także przystanki kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.
Na terenie kompleksu znajdują się ogrody, basen otwarty (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) i Lobby Bar.
Na terenie kompleksu miejsca parkingowe.
W cenach apartamentów uwzględniono dostęp do:
- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Baseny na świeżym powietrzu (łącznie z sekcją dla dzieci i barem),
- Sklepy,
- Ochrona całodobowa.

Cały obiekt jest wykończony w podwyższonym standardzie, a oddany do użytku został w 2006 roku.

INFORMACJE PODSTAWOWE:
Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

(gmina Nesebyr).
Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.
W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.
Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP ponad 15.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas apartament kosztował ponad 30.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony za jedyne 15.000 EUR, czyli tylko za jedyne 268,48 EUR/M2 brutto, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 480 euro na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap wyjątkową okazję, gdyż może się nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366
lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 53 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA2173	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	62 985,00 PLN
Cena w EURO	15 000,00 €	Cena w USD	20 662,34 $
Cena za m2	1 127,35 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Powiat	BURGAS

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Gmina	BURGAS	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	SUNNY DAY 4	Powierzchnia całkowita	55,87 m²
Powierzchnia użytkowa	48,53 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2006	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	1
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Balkon	JEST
Odległość do morza / oceanu	500M-1000M	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,		

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**