

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2,740 m²,

GRYFINO, OKOLICA

Cena **86 900** zł



DZIAŁKA BUDOWLANA 2.740 M2 W CENIE 31,72 ZŁ/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL, GDYŻ MOŻE SIĘ NIE POWTÓRZYĆ!

Malownicza działka budowlana, całkowicie ogrodzona z wydaną decyzją o warunkach zabudowy i odnowionymi granicami z nowymi wkopanymi kamieniami geodezyjnymi w ścisłym centrum Marwic przy drodze asfaltowej, jedyne 10 km od Gryfina i 35 km od Szczecina.

CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI I WARUNKÓW ZABUDOWY:

Działka budowlana pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w szczególności:

- zabudowa wolnostojąca, dwie kondygnacje nadziemne (w tym jedna w dachu stromym),
- powierzchnia zabudowy do 15% tj. 411m²,
- szerokość elewacji frontowej budynku do 13m,
- wysokość do okapu do 4m,
- dach dwuspadowy symetryczny, kąt nachylenia 38-45 stopni,
- wysokość kalenicy do 9m,
- główna kalenica równolegle lub prostopadle do elewacji frontowej budynku.

WAŻNE: Na terenie działki znajduje się studnia, ponadto przy granicy przyłącza energii elektrycznej i wodociąg oraz linia telefoniczna, a dodatkowo dla działki wydano zaświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej.

Działka z pięknym widokiem na Dolinę Dolnej Odry objętej programem ekologicznym Natura 2000, zaś w bezpośrednim sąsiedztwie gospodarstwo zajmujące się tradycyjnym wyrobem koziego sera i mleka.

UWAGA: Wyjątkowe, malownicze położenie wsi, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna, sprawiły, iż Marwice stają się atrakcyjnym miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa we wsi i w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych domków jednorodzinnych.

WAŻNE: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL w bezkonkurencyjnej cenie 86.900,00 zł brutto, czyli tylko 31,72 zł/m² za działkę budowlaną z warunkami zabudowy, a sprzedający przy zakupie wystawi fakturę VAT na całą wartość nieruchomości.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Marwice to wieś w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim (dawnym szczecińskim), w powiecie gryfińskim, w gminie Widuchowa. Wieś znana z organizowanych corocznie w październiku TYGODNI ŻURAWI. Jest to jedno z najlepszych w Polsce miejsc do obserwacji tych rzadkich ptaków. Od połowy stycznia corocznie można tu obserwować bardzo liczne stada kilku gatunków gęsi żerujących na łąkach pomiędzy wsią a Regalicą. We wsi znajdują się również kilkusetletni dąb szypułkowy - pomnik przyrody o obwodzie 490 cm. Na terenie Marwic nie ma kanalizacji, dlatego w warunkach zabudowy uwzględniono wykonanie zbiornika bezodpływowego, tzw. szamba lub przydomowej oczyszczalni.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

Tel: +48 606 214 151

Email: ilona.biercewicz@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 35 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1999	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Cena	86 900,00 PLN	Cena w EURO	20 695,40 €
Cena w USD	28 507,69 \$	Cena za m ²	31,72 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	GRYFINO	Dzielnica - osiedle	OKOLICA

Powierzchnia działki	2 740,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	24,00
Długość działki (mb.)	130,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**