

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39 m²,

NESEBYR, LIFESTYLE DELUX

Cena **33 000** €



APARTAMENT 38,56 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN ORAZ UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻONIEM W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PONAD 50 PROCENT TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Elegancki apartament w bardzo okazyjnej cenie w luksusowym kompleksie Lifestyle Deluxe, zlokalizowanym tylko 450 m od plaży w bardzo prestiżowej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Nesebar oraz przyległego z jednej strony kurortu Ravda, a z drugiej kurortu Słoneczny Brzeg- Sunny Beach nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE:

Kompleks LIFESTYLE DELUX został wybudowany w 2013 roku, a położony jest w nowej części Neseberu, około 450 m od morza i plaży i około 3 km od Starego Miasta w Neseberze.

Kompleks składa się z 2 budynków, pomiędzy którymi położony jest basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci.

Ponad to kompleks zapewnia właścicielom apartamentów całodobową recepcję, monitoring, parking, salon piękności, sklepy, kawiarnię i ładnie utrzymany ogród.

INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy (salon + sypialnia), ma numer E6 i położony na parterze, ma powierzchnię całkowitą 38,56 m² (obszerną galerię aż 45 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL) jest w pełni wykończony pod klucz, całkowicie umeblowany i wyposażony, a składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z wc i balkonu z widokiem na sąsiednie budynki oraz bocznym widokiem na morze.

WAŻNE: Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, sypialni, łazienki z wc i balkonu z widokiem na basen i ogród.

UWAGA: Apartament kompletnie umeblowany i całkowicie wyposażony (łącznie z zastawą np. talerze, garnki, etc.), dotychczas używany wyłącznie przez właścicieli raz do roku przez dwa tygodnie, więc zadbane, jak nowy!

WAŻNE: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP ponad 50% taniej od pierwotnej ceny zakupu i 15.000 EUR taniej od obecnej ceny rynkowej, gdyż kosztuje jedyne 33.000 EUR, czyli tylko 855,81 euro/m², a oferowany jest do sprzedania w pełni wykończony, całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony apartament, znajdujący się tylko 450 m od plaży, zaś koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 9,6 euro/m² apartamentu na rok! Takie okazje tylko poza sezonem i tylko z nami!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Nesebar (pol. Neseber)- miasto w obwodzie Burgas, w Bułgarii, położone na niewielkim półwyspie na wybrzeżu Morza Czarnego, 10 194 mieszkańców.

Miasto jest rezerwatem architektonicznym i archeologicznym od 1956, a od 1983 zabytki kultury w mieście zostały wpisane na listę światowego dziedzictwa kultury UNESCO.

Neseber jest miastem bajkowym i niezwykłym – z wielu powodów.

Pierwszym z nich jest jego malownicze i atrakcyjne położenie na niewielkim skalistym półwyspie nad Morzem Czarnym, połączonym z lądem jedynie za pomocą wąskiego przesmyku. W bezpośrednim sąsiedztwie miasta leżą inne popularne nadmorskie kurorty, takie jak Burgas, Pomorie i Słoneczny Brzeg.

Drugim powodem jest jego ciekawa historia. Na terenie dzisiejszego Neseberu była dawniej osada tracka zwana Mesembria. Miasto podbite zostało przez Rzymian, później wielokrotnie przechodziło z rąk Bułgarów do rąk Bizancjum, jednak bez większej szkody dla niego samego. Neseber jako miasto w całości zostało uznane za muzeum i znajduje się na liście światowego dziedzictwa pod patronatem UNESCO.

Słynie z przepięknej starówki, licznych zabytkowych kościołów, bogato zdobionych cerkwi bizantyjskich oraz doskonale zachowanych murów obronnych, baszt i arkad z IV i V wieku.

Można śmiało powiedzieć, że dzisiejszy Neseber stanowi idealne, połączenie starożytnych zabytków i nowoczesnych obiektów wypoczynkowych, a uroku i charakteru dodają miastu wąskie kolorowe uliczki oraz domy mieszkalne o bardzo ciekawej architekturze, charakterystycznej dla budownictwa czarnomorskiego.

Ravda (pol. Rawda) – niewielkie miasto w Bułgarii, pomiędzy Burgasem, a Nesebyrem, niedaleko niewielkiego cypla Emine, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 13 tys. mieszkańców. Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele. Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski. Posiada połączenia autobusowe, m.in. z Nesebyrem i Słonecznym Brzegiem.

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami.

Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 45 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA2165	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	138 567,00 PLN
Cena w EURO	33 000,00 €	Cena w USD	45 457,14 \$
Cena za m2	3 593,54 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	NESEBYR
Dzielnica - osiedle	LIFESTYLE DELUX	Powierzchnia całkowita	38,56 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2013
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1

Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	WIDOK NA BASEN, OKAZYJNA CENA, DELUXE



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**