

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 102 m²,
SŁONECZNY BRZEG, GOLDEN DREAMS

Cena **29 500** €



APARTAMENT 102,13 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 250 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 288,84 EUR/M2! AŻ 50.500 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Przestronny apartament dwupokojowy (z jedną sypialnią) i dwoma dużymi tarasami w bezkonkurencyjnej cenie (ponad 50.500 EUR poniżej pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy apartament kosztował 80.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony za jedyne 29.500 EUR, czyli tylko za 288,84 EUR/M2 brutto) w kameralnym kompleksie

apartamentowym GOLDEN DREAMS zlokalizowanym w centralnej, rozrywkowo rekreacyjnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, tylko 250 m plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU GOLDEN DREAMS I APARTAMENTU:

GOLDEN DREAMS jest kompleksem, składającym się z jednego budynku w kształcie litery L w stylu śródziemnomorskim z basenem umiejscowionym w centralnym punkcie kompleksu.

Kompleks znajduje się w centralnej części Słonecznego Brzegu.

Atutem kompleksu jest jego położenie, w odległości 250 m od morza, w sąsiedztwie kilku znanych klubów w tym Grand. Kompleks oferuje apartamentowiec, recepcję, basen, bar wodny, siłownię, sklepy i pralnię, biura, monitoring i ochronę oraz miejsca parkingowe dla właścicieli.

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 102,13 m² i o powierzchni użytkowej 82,40 m² (obszerną galerię aż 53 fotografii z zewnątrz i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), położony jest na piątym piętrze (szóstej, ostatniej kondygnacji) w sekcji A pod numerem A31.

WAŻNE: Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju, łazienki z wc i 2 tarasów (z których jeden jest bardzo duży) z widokiem na sąsiednie budynki i drzewa.

UWAGA: Apartament dotychczas używany wyłącznie przez właścicieli i nie wynajmowany, zaś jest zadbane, jak nowy z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem w sprzęt RTV i AGD!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.PL ponad 50.500 EUR poniżej pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy apartament kosztował 80.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony za jedyne 29.500 EUR, czyli tylko za 288,84 EUR/M² brutto, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 8 euro/m² apartamentu na rok! Nie zwlekaj długo, tylko łap wyjątkową okazję, bo może się nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 53 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1890	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	123 870,50 PLN
Cena w EURO	29 500,00 €	Cena w USD	40 635,93 \$
Cena za m2	1 212,87 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Powiat	BURGAS
Gmina	BURGAS	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	GOLDEN DREAMS	Powierzchnia całkowita	102,13 m ²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2006
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Piętro	5
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	100M-500M

Nr Licencji

11678

Cechy dodatkowe

OKAZYJNA CENA, TYLKO U
NAS



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**