

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 61 m²,
SŁONECZNY BRZEG, SUNNY DAY 4

Cena **22 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 2 POKOJE 61 M2 BLISKO PLAŻY ZA JEDYNE 360,65 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL ZYSKUJĄC PONAD 16.000 EUR!

Apartament dwupokojowy kompletnie umeбlowany i całkowicie wyposażony w bezkonkurencyjnej cenie (ponad 16.000 euro taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując kilka lat temu apartament samodzielnie i bezpośrednio od developera, gdyż wtedy zapłacił 38.000 euro plus koszty umeбlowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedania z pełnym umeбlowaniem i wyposażeniem za jedyne 22.000 euro, czyli tylko za jedyne 360,65 euro/m2) w kompleksie SUNNY DAY 4,

zlokalizowanym blisko wschodniej, spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego- Słoneczny Brzeg- Sunny Beach, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zielenią, tylko 990 m od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz gustownymi wnętrzami zaspokoi nawet wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego. Podążając za trendem nowoczesnych kompleksów hotelowo apartamentowych- SUNNY DAY 4 oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć wyjątkowy klimat, korzystając z restauracji, baru, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego i eleganckich apartamentów.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

1. Elegancki i przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 61 m² w bloku 1 pod numerem 33 (obszerną galerię aż 41 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL), położony jest na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji) w popularnym wśród Polaków kompleksie SUNNY DAY 4 w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.
2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo urządzone wnętrza salonu z aneksem kuchennym oraz tarasem z widokiem na jezioro i drogę, sypialnią, przedpokojem i łazienką z WC w glazurze i terakocie, z białą armaturą, z kabiną prysznicową i bojlerem z zasobnikiem na wodę oraz domofonem i dostępem do Internetu.
3. Położony 990 m od plaży i 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Bourgas.

WAŻNE: Apartament zupełnie jak nowy, a do tego kompletnie umeblowany i całkowicie wyposażony (dokładnie, jak na fotografiach w naszym firmowym serwisie)!

OPIS KOMPLEKSU SUNNY DAY 4:

Kompleks Sunny Day 4 to zespół dwóch budynków na ogrodzonym i elegacko urządzonym ogrodzie, położony w południowo wschodniej części kurortu Słoneczny Brzeg, jedyne 990 m od najbardziej znanej plaży Cacao Beach i jedyne 700 m od nadmorskiej promenady, gdzie znajdują się liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco, a także przystanki kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.

Na terenie kompleksu znajdują się ogrody, basen otwarty (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) i Lobby Bar. Na terenie kompleksu miejsca parkingowe.

W cenach apartamentów uwzględniono dostęp do:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Baseny na świeżym powietrzu (łącznie z sekcją dla dzieci i barem),
- Sklepy,
- Ochrona całodobowa.

Cały obiekt jest wykończony w podwyższonym standardzie, a oddany do użytku został w 2006 roku.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL ponad 16.000 euro taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując kilka lat temu apartament samodzielnie i bezpośrednio od developera, gdyż wtedy zapłacił 38.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedania z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem za jedyne 22.000 euro, czyli tylko za jedyne 360,65 euro/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 480 euro na rok, więc nie zwlekaj, tylko łap niepowtarzalną okazję!

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 41 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA2048	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	92 378,00 PLN
Cena w EURO	22 000,00 €	Cena w USD	30 304,76 \$
Cena za m2	1 514,39 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Powiat	BURGAS
Gmina	BURGAS	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	SUNNY DAY 4	Powierzchnia całkowita	61,00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2006
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Piętro	3

Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	500M-1000M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	WIDOK NA JEZIORO, OKAZYJNA CENA



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**