

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 60 m<sup>2</sup>,

PRIMORSKO, PRESTIGE CITY II

Cena **37 000** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 60 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN W KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 616,66 EUR/M2! PONAD 18.000 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Przestronny apartament dwupokojowy w bezkonkurencyjnej cenie (ponad 18.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu samodzielnie i bezpośrednio od developera, gdyż wówczas zapłacił ponad 55.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś obecnie apartament wystawiony jest do sprzedania za jedyne 37.000 EUR, czyli tylko za jedyne 616,66 EUR/m2) w eleganckim kompleksie apartamentowo-hotelowym PRESTIGE CITY II, zlokalizowanym w spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego- Primorsko, 50 km na południe od miasta Burgas, niedaleko Parku Narodowego Ropotamo i 60 km od Słonecznego Brzegu- Sunny Beach i międzynarodowego lotniska, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii z widokiem na morze.

Otoczony morską panoramą, tylko 50 metrów od morza, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego. Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych- PRESTIGE CITY II oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć wspaniały klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji,

barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Primorsko - mała miejscowość w południowo-wschodniej Bułgarii, położona na półwyspie nad Morzem Czarnym, w obwodzie Burgas.

W okresie wakacyjnym liczba turystów sięga 50 000 - 60 000, mieszkańców stałych miasteczko liczy ok. 5000.

Primorsko ożywa nocą, wtedy czynne są liczne atrakcje tj.: loterie, wesołe miasteczka, dyskoteki. Nad główną ulicą miasteczka wisi transparent "Club Sotto". Jest to ulica, od której zaczynają się atrakcje miasta, poprzez liczne dyskoteki. Miasto od wielu lat przyciąga turystów, głównie z Polski, Czech i Rosji.

#### OPIS KOMPLEKSU PRESTIGE CITY II:

Kompleks hotelowo-apartamentowy Prestige City II został oddany do użytku w maju 2008 roku i położony jest przy południowej plaży w pierwszej linii zabudowy. Od Wydm i plaży dzieli kompleks tylko droga.

Od centrum Primorska położony jest 2 km, od rzeki stanowiącej rezerwat przyrody tylko 500 m.

Prestige City II składa się z dwóch 6 piętrowych budynków (7 kondygnacji), pomiędzy którymi znajduje się duży basen.

Kompleks oferuje: całodobową recepcję, ochronę, monitoring, strzeżony parking, restaurację, bar przy basenie, kawiarnię, duże centrum spa (sauna, siłownia, jacuzzi, łaźnia parowa, hydromasaże, solarium, kosmetyka, masaże tradycyjne, itp.), duży basen na wolnym powietrzu z leżakami i z sekcją dla dzieci, plac zabaw dla dzieci, super market, salę konferencyjną.

#### OPIS APARTAMENTU OFEROWANEGO DO SPRZEDAŻY:

1. Gustowny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 60 m<sup>2</sup>, położony w budynku 1 na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) pod numerem 2210 (obszerną galerię aż 64 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz rzut apartamentu i dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL) w pełni wykończony, oferowany z całkowitym umeblowaniem i wyposażeniem, położony na pierwszym piętrze w eleganckim kompleksie nad samą plażą Morza Czarnego,
2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo urządzone wnętrza apartamentu z łazienką (prysznic), domofonem, dostępem do Internetu,
3. Zaledwie 50 m od plaży i 30 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas,
4. Składa się z salonu z jadalnią i aneksem kuchennym, sypialni, korytarza, łazienki z WC,
5. Mieszkanie posiada balkon z widokiem na basen,
6. Sprzedawane jest w pełni wyposażone- klimatyzacja, meble w sypialni, zabudowa na wymiar w jadalni i kuchni, sprzęt RTV i AGD (tv, lodówka, płyta, piekarnik, itp.).

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL ponad 18.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu samodzielnie i bezpośrednio od developera, gdyż wówczas zapłacił ponad 55.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś obecnie apartament wystawiony jest do sprzedania za jedyne 37.000 EUR, czyli tylko za jedyne 616,66 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 10 euro/m<sup>2</sup> apartamentu na rok, przy czym istnieją możliwości wynajmu poprzez współpracującego z kompleksem tour operatora!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z

którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 64 fotografii oraz dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA2042	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	155 363,00 PLN
Cena w EURO	37 000,00 €	Cena w USD	50 967,10 \$
Cena za m2	2 589,38 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Powiat	BURGAS
Gmina	PRIMORSKO	Miejscowość	PRIMORSKO
Dzielnica - osiedle	PRESTIGE CITY II	Powierzchnia całkowita	60,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter	6	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPEŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST

Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Balkon	JEST
Odległość do morza / oceanu	DO 100M	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	WIDOK NA BASEN, OKAZYJNA CENA		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)