

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 80 m<sup>2</sup>,

AHELOY, MIDIA GRAND RESORT

Cena **32 000** €



DWUPOKOJOWY APARTAMENT 80 M2 Z OTWARTYM WIDOKIEM NA MORZE ORAZ UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY MORZU W OKAZYJNEJ CENIE 456,25 EUR/M2! PONAD 43.500 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament z widokiem na morze w bezkonkurencyjnej cenie (ponad 43.500 EUR poniżej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy apartament kosztował 80.000 euro, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 36.500 EUR, czyli tylko za jedyne 456,25 EUR/M2 brutto) w luksusowym czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowo

hotelowym \*\*\*\*Midia Grand Resort, wybudowanym na tle zatoki w miejscowości Aheloy, bezpośrednio przy plaży Morza Czarnego w Bułgarii.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI CAŁEGO KOMPLEKSU:

\*\*\*\*Midia Grand Resort umiejscowiony jest bezpośrednio nad brzegiem morza, dla gości kompleksu tarasy słoneczne (leżaki bezpłatnie) oraz wydzielony odcinek niewielkiej, wąskiej plaży.

W odległości ok. 2 km od miejscowości Aheloy z tawernami, butikami, sklepikami.

Malowniczy półwysep Neseber oddalony zaledwie ok. 6 km, a tętniący życiem kurort Słoneczny Brzeg z bogatą ofertą dziennych i nocnych rozrywek ok. 7 km.

\*\*\*\*Midia Grand Resort to czterogwiazdkowy, elegancki, wygodny i przestronny kompleks hotelowo apartamentowy, słynący z nieskrępowanej, wakacyjnej atmosfery, gdzie do dyspozycji gości pozostają między innymi hol recepcyjny z lobby, bar, restauracja główna z tarasem serwująca dania kuchni lokalnej oraz międzynarodowej, cafe bar, sezonowo dostępny pool bar z tarasem, zaplecze konferencyjne, kącik internetowy (lokalne opłaty), butik, punkt wymiany walut, miejsca parkingowe (w miarę dostępności, lokalne opłaty). Kompleks oferuje 2 duże, fantazyjne baseny (ok. 2400 m<sup>2</sup> każdy) z przestronnymi tarasami słonecznymi (leżaki i parasole bezpłatnie) skąd rozpościera się malowniczy widok na morze, a dodatkowo oferuje boisko wielofunkcyjne, masaż, fitness, salon kosmetyczny (lokalne opłaty).

Bonus: serwis plażowy gratis - bezpłatne leżaki i parasol na wyznaczonym odcinku hotelowej plaży.

W pobliżu kompleksu plaże publiczne gdzie znajdują się kąpieliska solankowo-błotne znane ze swojego dobroczynnego wpływu na skórę i włosy.

#### UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Przy plaży,
- Internet,
- Klimatyzacja,
- Place zabaw dla rodzin z dziećmi.
- Animacje dla dorosłych,
- Basen odkryty,
- Fitness / siłownia,
- Przedszkole,
- Rowery,
- Sport,
- Sporty wodne,
- Atrakcje nocne.

#### OPIS APARTAMENTU:

Apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 80 m<sup>2</sup>, położony w sekcji E na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji mieszkalnej) pod numerem E2-21, składający się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, sypialni, garderoby, łazienki z wc i zadaszonego tarasu z widokiem na morze i ogród (UWAGA: Obszerą galerię aż 66 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

UWAGA: Apartament sprzedawany jest wykończony pod klucz z klimatyzacją oraz z wykończoną łazienką z wc, a także pełnym umeblowaniem i wyposażeniem!

**WAŻNE:** Apartament dotychczas zupełnie nie używany, zupełnie, jak nowy!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP ponad 43.500 EUR poniżej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy apartament kosztował 80.000 euro, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 36.500 EUR, czyli tylko za jedyne 456,25 EUR/M2 brutto, zaś koszty utrzymania w tak luksusowym kompleksie przy plaży wynoszą tylko 14 EUR/M2 apartamentu na rok, więc nie zwlekaj, tylko łap niepowtarzalną okazję!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366,

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZOBACZ!**

**WWW.ILSPOLAND.COM**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 66 fotografii oraz dokładną lokalizację i więcej informacji, a także szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM**

|                        |                        |                      |                        |
|------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| Symbol                 | ILSA2040               | Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT             |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               | Status               | NIEAKTUALNA            |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 | Cena                 | 134 400,00 PLN         |
| Cena w EURO            | 32 000,00 €            | Cena w USD           | 36 914,96 \$           |
| Cena za m2             | 1 680,00 PLN           | Cena za m2 w EURO    | 400,00 €               |
| Cena za m2 w USD       | 461,44 \$              | Cena negocjowana     | JEST                   |
| Kraj                   | BUŁGARIA               | Województwo          | BURGAS                 |
| Powiat                 | BURGAS                 | Gmina                | POMORIE                |
| Miejscowość            | AHELOY                 | Dzielnica - osiedle  | MIDIA GRAND RESORT     |
| Nr domu                | E                      | Nr lokalu            | E2-21                  |
| Powierzchnia całkowita | 80,00 m <sup>2</sup>   | Rodzaj mieszkania    | APARTAMENT             |
| Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy           | 2009                   |
| Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD | Stan budynku         | BARDZO DOBRY           |
| Konstrukcja budynku    | MUROWANA               | Materiał ścian       | CEGLA                  |
| Rodzaj stropu          | WYLEWANY               | Technika budowy      | KONTRUKCJA SZKIELETOWA |

|                             |                                              |                                  |                                                                  |
|-----------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Typ kuchni                  | ANEKS KUCHENNY                               | Wypożyczenie kuchni              | PEŁNE                                                            |
| Liczba łazienek             | 1                                            | Stan łazienki                    | BARDZO DOBRY                                                     |
| Wypożyczenie łazienki       | PEŁNE                                        | Wypożyczenie łazienki (wykaz)    | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |
| Liczba WC                   | 1                                            | Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA                                                        |
| Liczba pokoi                | 2                                            | Liczba sypialni                  | 1                                                                |
| Piętro                      | 2                                            | Liczba pięter [wliczając parter] | 5                                                                |
| Ilość poziomów              | 1                                            | Umeblowanie                      | PEŁNE                                                            |
| Źródło c.w.                 | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY      | Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE                                      |
| Forma własności             | PEŁNA WŁASNOŚĆ                               | Linia telefoniczna               | JEST                                                             |
| Winda w nieruchomości       | JEST                                         | Energia elektryczna              | JEST                                                             |
| Podłączony wodociąg         | JEST                                         | Podłączona kanalizacja           | JEST                                                             |
| Rodzaj kanalizacji          | MIEJSKA                                      | Źródło wody                      | WODA MIEJSKA                                                     |
| Klimatyzacja                | JEST                                         | Wentylacja                       | JEST                                                             |
| Internet                    | JEST                                         | Telewizor                        | JEST                                                             |
| Telewizja kablowa           | JEST                                         | Łodówka                          | JEST                                                             |
| Kuchenka mikrofalowa        | JEST                                         | Kuchnia elektryczna              | JEST                                                             |
| Alarm                       | JEST                                         | Ochrona                          | JEST                                                             |
| Monitoring                  | JEST                                         | Drzwi antywłamaniowe             | JEST                                                             |
| Osiedle zamknięte           | JEST                                         | Domofon                          | JEST                                                             |
| Recepcja                    | JEST                                         | Rodzaj okien                     | PCV                                                              |
| Rodzaj podłogi              | KAFLE                                        | Elewacja                         | TYNK SILIKONOWY                                                  |
| Rodzaj ogrodzenia           | MIESZANE                                     | Ogrodzenie                       | PEŁNE                                                            |
| Licznik prądu               | JEST                                         | Wodomierz                        | JEST                                                             |
| Parking strzeżony           | JEST                                         | Liczba miejsc parkingowych       | 1                                                                |
| Basen                       | JEST                                         | Taras                            | JEST                                                             |
| Odległość do morza / oceanu | PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE                     | Nr Licencji                      | 11678                                                            |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe                  | DELUXE, OKAZYJNA CENA, WIDOK NA MORZE,                           |





ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.  
ul. Bolesława Leśmiana 12  
(dawna Jana Pawła II 50b)  
74-100 Gryfino  
Polska  
+48 668 803 003  
+48 91 820 15 07  
+48 91 820 15 08  
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**