

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 379 m², pow. działki: 5,375 m²,

COSTA DE PRATA-BOMBARRAL, BOMBARRAL

Cena **299 000** €



MALOWNICZA DUŻA POSIADŁOŚĆ NA ZACHODNIM TZW. SREBRNYM WYBRZEŻU PORTUGALII - COSTA DE PRATA

Przestronny dom położony w malowniczym miejscu z widokiem na okoliczne doliny i pola. Nieruchomość znajduje się na zachodnim wybrzeżu Portugalii w rejonie Costa de Prata zwanym inaczej Silver Coast z uwagi na bajecznie szerokie pokryte jasnym srebrzącym się piaskiem plaże.

Posiadłość usytuowana jest zaledwie 50km od Lizbony i 20 km od Oceanu Atlantyckiego i piaszczystych plaż. Dom znajduje się na obrzeżach miasta Bombarral, poza zwartą zabudową.

Działka na której posadowiona jest willa ma powierzchnię 5.375m², na której założono winnice, posadzono liczne owocujące śródziemnomorskie drzewa, palmy oraz inne krzewy typowe dla tego klimatu. Ponadto na działce znajduje się przydomowa elektrownia słoneczna generująca dochód roczny w wysokości 1.000 EUR.

Dom jest bardzo przestronny, dwukondygnacyjny o powierzchni całkowitej 378,5 m², użytkowej 250m², a jego główne funkcje zlokalizowane są na parterze. Ponadto przestrzeń tą dodatkowo powiększają: garaż dwustanowiskowy, warsztat oraz dodatkowe pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 225 m².

Na powierzchnię użytkowa domu 250 m² składa się:

PARTER:

- dwa salony każdy o powierzchni 45 m²,
- hol 25 m²,
- kuchnia
- jadalnia,
- 4 sypialnie,
- 2 łazienki.

PIĘTRO:

- sala gimnastyczna,
- wolna przestrzeń do dowolnej aranżacji.

Dom wybudowany został w 1970r., jest po renowacji w dobrym stanie technicznym, gotowy do zamieszkania.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP za jedyne 299.000 EUR!

PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:

- do plaży 20 minut jazdy samochodem (20km),
- do centrum miasta 5km,
- do centrum handlowego 5km,
- do Lizbony 50km,
- do lotniska w Lizbonie 50km.

INFORMACJE PODSTAWOWE O COSTA DE PRATA:

Rejon Costa de Prata zwany jest również "Srebrnym wybrzeżem" Silver Coast z uwagi na liczne, bardzo szerokie, piaszczyste plaże z drobnym jasnym, srebrzącym się piaskiem.

Costa de Prata oferuje wypoczynek pośród rozciągających się na ogromnych powierzchniach szerokich wydmach, lasów sosnowych, wspaniałych rzek, a to wszystko w sąsiedztwie licznych zabytków, które gęsto są rozsiane po Srebrnym Wybrzeżu. Jest to również jeden z najlepszych regionów w Portugalii do uprawiania surfingu oraz innych sportów wodnych.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalnoprawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 25 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA2068	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 255 501,00 PLN
Cena w EURO	299 000,00 €	Cena w USD	302 785,72 \$
Cena za m2	3 317,04 PLN	Cena za m2 w EURO	789,96 €
Cena za m2 w USD	799,96 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	COSTA DE PRATA
Powiat	BOMBARRAL	Gmina	COSTA DE PRATA
Miejscowość	COSTA DE PRATA-BOMBARRAL	Dzielnica - osiedle	BOMBARRAL
Powierzchnia całkowita	378,50 m ²	Powierzchnia użytkowa	250,00 m ²
Powierzchnia działki	5 375,00 m ²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, WINNICA, SAD, PALMY
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1970
Standard	ŚREDNI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Ilość pięter	2	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE, SOLAR	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY
Instalacje	220/380, DOMOFON, INTERNETOWA, KANALIZACJA, WODNA	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Garaż	JEST	Odległość do morza / oceanu	5KM-20KM
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	DELUXE



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**