ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 45 m^2,

AHELOY, MIDIA GRAND RESORT

Cena **24 500** €











PRZESTRONNE VIP STUDIO 45 M2 Z OTWARTYM WIDOKIEM NA MORZE I BASEN W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY MORZU W OKAZYJNEJ CENIE 544,44 EUR/M2! PONAD 35.500 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament z widokiem na morze w bezkonkurencyjnej cenie (ponad 35.500 EUR poniżej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy apartament kosztował 60.000 euro, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 24.500 EUR, czyli tylko za jedyne 544,44 EUR/M2 brutto) w luksusowym czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowo

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

hotelowym ****Midia Grand Resort, wybudowanym na tle zatoki w miejscowości Aheloy, bezpośrednio przy plaży Morza Czarnego w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI CAŁEGO KOMPLEKSU:
****Midia Grand Resort umiejscowiony jest bezpośrednio nad brzegiem morza, dla gości kompleksu tarasy słoneczne (leżaki bezpłatnie) oraz wydzielony odcinek niewielkiej, wąskiej plaży.
W odległości ok. 2 km od miejscowości Aheloy z tawernami, butikami, sklepikami.
Malowniczy półwysep Neseber oddalony zaledwie ok. 6 km, a tętniący życiem kurort Słoneczny Brzeg z bogatą ofertą dziennych i nocnych rozrywek ok. 7 km.

****Midia Grand Resort to czterogwiazdkowy, elegancki, wygodny i przestronny kompleks hotelowo apartamentowy, słynący z nieskrępowanej, wakacyjnej atmosfery, gdzie do dyspozycji gości pozostają między innymi hol recepcyjny z lobby, bar, restauracja główna z tarasem serwująca dania kuchni lokalnej oraz międzynarodowej, cafe bar, sezonowo dostępny pool bar z tarasem, zaplecze konferencyjne, kącik internetowy (lokalne opłaty), butik, punkt wymiany walut, miejsca parkingowe (w miarę dostępności, lokalne opłaty).
Kompleks oferuje 2 duże, fantazyjne baseny (ok. 2400 m2 każdy) z przestronnymi tarasami słonecznymi (leżaki i parasole bezpłatnie) skąd rozpościera się malowniczy widok na morze, a dodatkowo oferuje boisko wielofunkcyjne, masaż, fitness, salon kosmetyczny (lokalne opłaty).
Bonus: serwis plażowy gratis - bezpłatne leżaki i parasol na wyznaczonym odcinku hotelowej plaży.
W pobliżu kompleksu plaże publiczne gdzie znajdują się kąpieliska solankowo-błotne znane ze swojego dobroczynnego wpływu na skórę i włosy.

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:
- Przy plaży,
- Internet,
- Klimatyzacja,
- Place zabaw dla rodzin z dziećmi.
- Animacje dla dorosłych,
- Basen odkryty,
- Fitness / siłownia,
- Przedszkole,
- Rowery,
- Sport,
- Sporty wodne,
- Atrakcje nocne.

OPIS APARTAMENTU:
Apartament 1 pokojowy typu Vip Studio o powierzchni całkowitej 45 m2, położony w sekcji G na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji mieszkalnej) pod numerem G412, składający się z obszernego salonu z miejscem na aneks kuchenny, przedpokoju, łazienki z wc i zadaszonego balkonu z otwartym, niezakrywalnym widokiem na morze i basen (UWAGA: Obszerną galerię aż 59 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

UWAGA: Apartament sprzedawany jest wykończony pod klucz z klimatyzacją oraz z wykończoną łazienką z wc, a wymaga jedynie umeblowania i wyposażenia!

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

WAŻNE: Apartament dotychczas zupełnie nie używany, zupełnie, jak nowy!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP ponad 35.500 EUR poniżej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy apartament kosztował 60.000 euro, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 24.500 EUR, czyli tylko za jedyne 544,44 EUR/M2 brutto, zaś koszty utrzymania w tak luksusowym kompleksie przy plaży wynoszą tylko 14 EUR/M2 apartamentu na rok, więc nie zwlekaj, tylko łap niepowtarzalną okazję!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366
lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFROMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 59 fotografii oraz dokładną lokalizację i więcej informacji, a także szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA2019	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	102 875,50 PLN
Cena w EURO	24 500,00 €	Cena w USD	33 748,48 $
Cena za m2	2 286,12 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Powiat	BURGAS
Gmina	POMORIE	Miejscowość	AHELOY
Dzielnica - osiedle	MIDIA GRAND RESORT	Powierzchnia całkowita	45,00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	1	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	DELUXE, WIDOK NA BASEN, WIDOK NA MORZE,

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**