

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,940 m²,
WIRÓWEK, CENTRUM

Cena **60 000** zł



SZUKASZ DZIAŁKI BUDOWLANEJ ALE TYLKO W OKAZYJNEJ CENIE? OTO I ONA! DUŻA DZIAŁKA BUDOWLANA 1.940 M2 W SĄSIĘDZTWIE ZABUDOWY TYLKO 4 KM OD GRYFINA W BEZKONKURENCYJNEJ CENIE 60.000 ZŁ! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Malowniczo położona działka budowlana z potencjałem, a do tego ogrodzona, z wydaną decyzją o warunkach zabudowy i odnowionymi granicami w centrum Wirówka w odległości kilkudziesięciu metrów od historycznego odrestaurowanego dworku i parku, jedyne 4 km od Gryfina i tylko 29 km od centrum Szczecina.

CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI I WARUNKÓW ZABUDOWY:

Działka budowlana pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w szczególności:

- forma zabudowy- budynek mieszkalny wolnostojący parterowy z poddaszem użytkowym i dobudowanym garażem,
- powierzchnia zabudowy do 17% tj. 330m²,
- szerokość elewacji frontowej budynku od drogi od 11 do 16m,
- dach dwuspadowy o kacie nachylenia połaci głównych 45 stopni, kalenica równoległe do frontu działki, dopuszcza się stosowanie lukarn,
- wysokość kalenicy do 8m.

WAŻNE: Bezpośrednio na granicy działki przyłącza energii elektrycznej i wodociąg oraz linia telefoniczna, a dodatkowo dla działki wydano zaświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej. Przy działce nie ma kanalizacji, dlatego w warunkach zabudowy uwzględniono wykonanie zbiornika bezodpływowego, tzw. szamba lub przydomowej oczyszczalni.

Malownicze położenie miejscowości, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna, sprawiły, iż Wirówek staje się z roku na rok coraz bardziej atrakcyjnym miejscem dla wielu inwestorów ze Szczecina i okolic.

WAŻNE: Na terenie miejscowości znajduje się odrestaurowany dworek obecnie funkcjonujący, jako przepiękne gospodarstwo agroturystyczne, popularne wśród wielu polskich i zagranicznych turystów, położone jedyne kilkadziesiąt metrów od oferowanej działki, zwiększając tym samym atrakcyjność i wartość gruntu.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wirówek – osada w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie gryfińskim, w gminie Gryfino nad rzeką Tywą. We wsi znajduje się dwór z XVI wieku w otoczeniu parku. Historia dworu rozpoczyna się w 1548 roku, wówczas Książę Herzog Philip I aktem własności przekazał Kasparowi Luckfiel Wirówek wraz z przyległymi do wioski gruntami. Do marca 1945 roku majątek należał do rodziny Beyersdorff, następnie istniała tu siedziba Państwowego Gospodarstwa Rolnego. Przez ten okres dwór wraz z przyległym parkiem uległ całkowitej dewastacji. Zniszczony dwór i park znalazł się w 1994 roku w rękach prywatnych, a właściciele zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków odrestaurowali dwór i park zakładając gospodarstwo agroturystyczne "Wirówek". Park znajduje się pomiędzy Tywą, a Młynówką, ma powierzchnię 4,8 ha. Wśród nasadzeń występują dęby, klony, wierzba, jesiony i buczyna. Przy zbiegu rzek rośnie potężny jesion o obwodzie pnia 3,10 m.

WAŻNE: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 60.000zł, czyli tylko 30zł/m² za ogrodzoną działkę budowlaną z warunkami zabudowy!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

Tel: +48 606 214 151

Email: ilona.biercewicz@ilspoland.com,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 19 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1993	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	60 000 PLN
Cena w EURO	13 721 €	Cena w USD	14 604 \$
Cena za m2	31 PLN	Cena za m2 w EURO	7 €
Cena za m2 w USD	8 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	WIRÓWEK	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	JEST
Działka uzbrojona	JEST	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	1 940,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	30,00	Długość działki (mb.)	60,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., TELEFON, WODOC. KOMUNALNY	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE





ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 50b
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com