ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2,740 m^2,

MARWICE, CENTRUM

Cena **86 900** zł











DUŻA DZIAŁKA BUDOWLANA 2.740 M2 W SĄSIEDZTWIE DOMÓW W CENTRUM WSI Z WIDOKIEM NA DOLINĘ ODRY W REWELACYJNEJ CENIE 31,72 ZŁ/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Malownicza działka budowlana, całkowicie ogrodzona z wydaną decyzją o warunkach zabudowy i odnowionymi granicami z nowymi wkopanymi kamieniami geodezyjnymi w ścisłym centrum Marwic przy drodze asfaltowej, jedyne 10 km od Gryfina i 35 km od Szczecina.

CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI I WARUNKÓW ZABUDOWY:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Działka budowlana pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w szczególności:
- zabudowa wolnostojąca, dwie kondygnacje nadziemne (w tym jedna w dachu stromym),
- powierzchnia zabudowy do 15% tj. 411m2,
- szerokość elewacji frontowej budynku do 13m,
- wysokość do okapu do 4m,
- dach dwuspadowy symetryczny, kąt nachylenia 38-45 stopni,
- wysokość kalenicy do 9m,
- główna kalenica równolegle lub prostopadle do elewacji frontowej budynku.

WAŻNE: Na terenie działki znajduje się studnia, ponadto przy granicy przyłącza energii elektrycznej i wodociąg oraz linia telefoniczna, a dodatkowo dla działki wydano zaświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej.

Działka z pięknym widokiem na Dolinę Dolnej Odry objętej programem ekologicznym Natura 2000, zaś w bezpośrednim sąsiedztwie gospodarstwo zajmujące się tradycyjnym wyrobem koziego sera i mleka.

UWAGA: Wyjątkowe, malownicze położenie wsi, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna, sprawiły, iż Marwice stają się atrakcyjnym miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa we wsi i w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych domków jednorodzinnych.

WAŻNE: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL w bezkonkurencyjnej cenie 86.900,00 zł brutto, czyli tylko 31,72 zł/m2 za działkę budowlaną z warunkami zabudowy, a sprzedający przy zakupie wystawi fakturę VAT na całą wartość nieruchomości, więc nie zwlekaj długo, tylko korzystaj z okazji, bo może się nie powtórzyć!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Marwice to wieś w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim (dawnym szczecińskim), w powiecie gryfińskim, w gminie Widuchowa. Wieś znana z organizowanych corocznie w październiku TYGODNI ŻURAWI. Jest to jedno z najlepszych w Polsce miejsc do obserwacji tych rzadkich ptaków. Od połowy stycznia corocznie można tu obserwować bardzo liczne stada kilku gatunków gęsi żerujących na łąkach pomiędzy wsią a Regalicą.
We wsi znajduję się również kilkusetletni dąb szypułkowy - pomnik przyrody o obwodzie 490 cm.
Na terenie Marwic nie ma kanalizacji, dlatego w warunkach zabudowy uwzględniono wykonanie zbiornika bezodpływowego, tzw. szamba lub przydomowej oczyszczalni.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
Tel: +48 606 214 151,
Email: ilona.biercewicz@ilspoland.com,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 35 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1997	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	86 900,00 PLN
Cena w EURO	19 871,94 €	Cena w USD	21 151,79 $
Cena za m2	31,72 PLN	Cena za m2 w EURO	7,25 €
Cena za m2 w USD	7,72 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	WIDUCHOWA
Miejscowość	MARWICE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	JEST
Działka uzbrojona	JEST	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	2 740,00 m²
Szerokość działki (mb.)	24,00	Długość działki (mb.)	130,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Ciepłociąg	NIE MA	Czy jest KW	JEST
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**