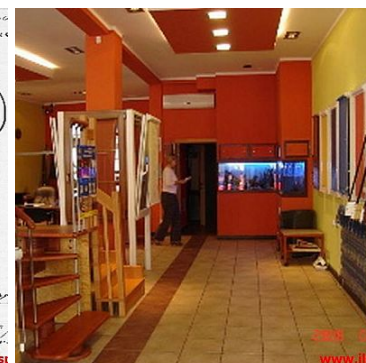
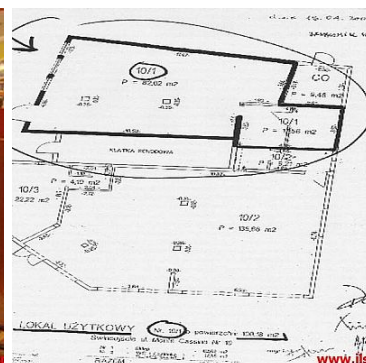


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 100 m²,
ŚWINOUJŚCIE, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **1 200 000** zł



LOKAL IDEALNY POD GASTRONOMIĘ LUB INNĄ DZIAŁALNOŚĆ

Proponujemy do KUPNA lokal handlowy położony w pobliżu ścisłego centrum miasta.

W lokalu aktualnie prowadzona jest działalność gospodarcza, aczkolwiek użytkownicy są przygotowani na szybkie przeniesienie firmy do drugiego punktu handlowego.

Powierzchnia całkowita to 100,18 m.kw. Lokal jest nowy, gustownie wykończony w marcu 2007 roku (m. in. dwa akwaria po 400 l każde wraz z zintegrowanym systemem doprowadzania i odprowadzania wody do akwariów, system nagłośnienia w suficie) posiada prostokątną salę sprzedaży o pow. ok. 85,00 m. kw oraz zaplecze o

powierzchni ok. 15 m.kw. na które składają się dwa pomieszczenia : WC i biuro.
Lokal posiada klimatyzację osobną dla sali sprzedaży, osobną dla zaplecza.
Na frontowej elewacji znajdują się trzy duże zwieńczone łukiem okna wystawowe oraz wejście główne.
Dodatkowe wejście (wyposażone w drzwi antywłamaniowe GERDA SX) znajduje się od zaplecza.
Lokal posiada nową elewację wykończoną dużą płytką gresową.
Przed lokalem wzdłuż ulicy znajdują się ogólnie dostępne miejsca parkingowe, w sumie ok. 10.
Lokal znajduje się w ciągu handlowym, w sąsiedztwie są : duże osiedle mieszkaniowe, sklepy, biura, market spożywczo-przemysłowy, a także bank PEKAO S. A.
Lokal jest własnością firmy, która wystawi fakturę VAT .

WAŻNE: Proponowana cena to 12 000 zł za m kw. + VAT 22% miesięcznie, możliwa również sprzedaż lokalu, a cena sprzedaży do uzgodnienia.

Koszty miesięczne to ok. 520,00 zł brutto + opłata za prąd i telefon.W kwocie 520,00 zł zawierają się koszty : ciepłej i zimnej wody, kanalizacji, ogrzewania i opłata za reklamę zewnętrzną (150,00 zł).

**ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!**

tel. kom. +48 668 803 003

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL**

UWAGA: Obszerną galerię 6 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC0489	Parter	TAK
Ilość pięter	3	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 200 000,00 PLN
Cena w EURO	331 326,96 €	Cena w USD	489 735,95 \$
Cena za m2	12 000,00 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWINOUJŚCIE	Gmina	ŚWINOUJŚCIE
Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Region		Powierzchnia całkowita	100,00 m ²
Powierzchnia handlowa	100,00 m ²	Powierzchnia magazynowa	100,00 m ²
Powierzchnia biurowa	100,00 m ²	Całkowita powierzchnia usługowa	100,00 m ²

Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rok budowy	2006	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Liczba WC	1	Ilość poziomów	1
Liczba pomieszczeń	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, TELEFONICZNA, ALARMOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Odległość do morza / oceanu	5KM-20KM



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**