

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73 m²,

SŁONECZNY BRZEG, ROYAL SUN

Cena **47 000** €



APARTAMENT 3 POKOJOWY 72,9 M2 Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W ***ROYAL SUN ZA JEDYNE 644,72 EUR/M2! PONAD 30.000 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Przestronny apartament trzypokojowy (z dwiema sypialniami) w niezwykle okazyjnej cenie (ponad 30.000 EUR poniżej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas apartament kosztował 77.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony za jedyne 47.000 EUR, czyli tylko za jedyne 644,72 EUR/M2 brutto), umiejscowiony w popularnym wśród Polaków trzygwiazdkowym kompleksie

***ROYAL SUN w znanym, międzynarodowym kurorcie SŁONECZNY BRZEG- SUNNY BEACH, ok. 1 km od półwyspu NESSEBAR, 15 km od miasta BURGAS i międzynarodowego lotniska.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kompleks ***Royal Sun jest położony w południowej części słynnego resortu letniego, Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Koło resortu znajduje się przystanek turystycznego pociągu (tzw. Ciuchci turystycznej), który kursuje zarówno do półwyspu Nessebar, jak i do centrum Słonecznego Brzegu. Ponadto cały kompleks jest doskonale skomunikowany.

Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, w obwodzie Burgas, (gmina Nesebyr) około 35 kilometrów na północ od Burgas.

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 600 hotelami i 400 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 AquaParki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU:

Apartament jest w doskonałym stanie w pełni wyposażony w gustowne meble, urządzony w ciepłej kolorystyce (UWAGA: Obszerą galerię aż 59 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL) jest apartamentem trzypokojowym (salon + dwie sypialnie), a całość o łącznej powierzchni całkowitej 72,9 m² i znajduje się na piątym piętrze (szóstej kondygnacji) w sekcji B, pod numerem B64.

Apartament składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, przedpokoju, łazienki z wc z kabiną prysznicową oraz balkonu z widokiem na Słoneczny Brzeg i sąsiednie kompleksy apartamentowe.

Obiekt ***Royal Sun znajduje się blisko centrum Słonecznego Brzegu 300 m od plaży i morza.

Jest to obiekt tak zbudowany, aby tworzyć zamkniętą enklawę, z pięknymi basenami, restauracją, barem, placem zabaw oraz sklepami.

Wszyscy właściciele apartamentów korzystają z ogrodu o powierzchni ponad 10.000 m², z 3 basenami dla dorosłych i dzieci, udogodnień hotelowych, restauracji, baru, centrum SPA, salonu piękności, salonu masażu, sali fitness, chronionego parkingu, 24 godzinnej recepcji, centrum medycznego, sklepów.

W każdym apartamencie znajduje się Internet, telewizja, płyta grzewcza, ukryte przyciski alarmowe tzw. bezpieczeństwa .

Standard wykonania samej budowli (budynków), jak i poszczególnych apartamentów jest bardzo wysoki. Z kompleksu jest wszędzie blisko np. do centrum, do Aquaparku, dyskotek oraz na bazar.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL ponad 12.000 EUR poniżej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas apartament kosztował 36.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i wyposażony za jedyne 24.000 EUR, czyli tylko za 774,19 EUR/M² brutto, zaś

koszty zarządu i utrzymania wynoszą tylko 11 EUR za m2 apartamentu na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 59 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1982	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	197 353,00 PLN
Cena w EURO	47 000,00 €	Cena w USD	64 741,99 \$
Cena za m2	2 707,17 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	ROYAL SUN	Powierzchnia całkowita	72,90 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	3	Piętro	5
Liczba pięter [wliczając parter]	6	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST

Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**