

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, BLACK SEA

Cena **30 000** €



KOLEJNA OKAZJA! UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 450 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 507,27 EUR/M2! PONAD 20.000 EUR PONIŻEJ CENY ZAKUPU! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Przestronny dwupokojowy apartament w niezwykle okazyjnej cenie w kompleksie apartamentowo hotelowym \*\*\*Black Sea, zlokalizowanym w północno zachodniej, bardzo spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego- Słoneczny Brzeg- Sunny Beach, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, blisko morza, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi

wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych- trzygwiazdkowy kompleks \*\*\*BLACK SEA oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego i okazałych apartamentów.

#### OPIS KOMPLEKSU BLACK SEA I APARTAMENTU:

Apart hotel Black Sea o standardzie 3 gwiazdkowym oddany został do eksploatacji w 2006 roku, położony jest w północno zachodniej części Słonecznego Brzegu w odległości 450 m od morza i plaży.

Składa się z części hotelowej i apartamentowej 6 kondygnacji (3 klatki schodowe- sekcje), posiada basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci, całodobową ochronę i monitoring, recepcję z holom recepcyjnym i lobby barem, restaurację, siłownię, saunę, panoramiczną windę, parking strzeżony i podziemny garaż, boisko do gry w piłkę nożną i siatkówkę.

Prezentowany apartament (dostępny wyłącznie z ILSPOLAND.PL) jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 59,14 m2, znajduje się na (drugiej kondygnacji) pierwszym piętrze (plan piętra z rzutem apartamentu oraz obszerną galerię 36 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy w wyłącznie naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL) i składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z wc i balkonu z widokiem na basen.

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedania całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.PL ponad 20.000 EUR poniżej ceny zakupu, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 7 euro/m2 apartamentu na rok, więc nie zwlekaj, tylko łap niepowtarzalną okazję!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię 36 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

|                                  |                                                   |                             |                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Symbol                           | ILSA1376                                          | Rodzaj nieruchomości        | APARTAMENT                  |
| Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ                                          | Status                      | NIEAKTUALNA                 |
| Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                                            | Cena                        | 127 560,00 PLN              |
| Cena w EURO                      | 30 000,00 €                                       | Cena w USD                  | 39 220,27 \$                |
| Cena za m2                       | 2 156,92 PLN                                      | Cena za m2 w EURO           | 507,00 €                    |
| Cena negocjowana                 | NIE MA                                            | Kraj                        | BULGARIA                    |
| Województwo                      | BURGAS                                            | Powiat                      | BURGAS                      |
| Gmina                            | NESEBYR                                           | Miejscowość                 | SŁONECZNY BRZEG             |
| Dzielnica - osiedle              | BLACK SEA                                         | Ulica                       | BUILDING                    |
| Region                           |                                                   | Powierzchnia całkowita      | 59,14 m²                    |
| Rodzaj budynku                   | APARTAMENTOWIEC                                   | Rok budowy                  | 2006                        |
| Standard                         | WYSOKI STANDARD                                   | Konstrukcja budynku         | MUROWANA                    |
| Materiał ścian                   | CEGLA                                             | Typ kuchni                  | ANEKS KUCHENNY              |
| Liczba pokoi                     | 2                                                 | Piętro                      | 1                           |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 5                                                 | Ilość poziomów              | 1                           |
| Źródło c.w.                      | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY           | Ogrzewanie                  | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE |
| Dodatkowe                        | BALKON, BASEN, UMEBLOWANIE, WYPOSAŻENIE RTV I AGD | Forma własności             | PEŁNA WŁASNOŚĆ              |
| Linia telefoniczna               | JEST                                              | Podłączony wodociąg         | JEST                        |
| Podłączona kanalizacja           | JEST                                              | Klimatyzacja                | JEST                        |
| Wentylacja                       | JEST                                              | Internet                    | JEST                        |
| Telewizja kablowa                | JEST                                              | Alarm                       | JEST                        |
| Ochrona                          | JEST                                              | Monitoring                  | JEST                        |
| Drzwi antywłamaniowe             | JEST                                              | Osiedle zamknięte           | JEST                        |
| Domofon                          | JEST                                              | Rodzaj okien                | PCV                         |
| Liczba miejsc parkingowych       | 1                                                 | Basen                       | JEST                        |
| Balkon                           | JEST                                              | Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                   |
| Nr Licencji                      | 11678                                             | Cechy dodatkowe             | OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS  |





ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.  
ul. Bolesława Leśmiana 12  
(dawna Jana Pawła II 50b)  
74-100 Gryfino  
Polska  
+48 668 803 003  
+48 91 820 15 07  
+48 91 820 15 08  
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**