ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 50 m^2, pow. działki: 200 m^2,
ASPROVALTA, ASPROVALTA

Cena **60 000** €











PARTEROWY DOM TYPU BUNGALOW POŁOŻONY TYLKO 700 M OD PLAŻY I MORZA EGEJSKIEGO W ATRAKCYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Parterowy, funkcjonalny dom doskonale położony tylko 700 metrów od piaszczystej plaży Morza Egejskiego, na obrzeżach turystycznej miejscowości Asprovalta.
Dom wybudowany został w latach 80-tych i odnowiony w połowie 90-tych. Budynek znajduje się na działce o powierzchni 200m2, położony jest przy drodze utwardzonej około 200metrów do drogi asfaltowej.
Na powierzchnię mieszkalną domu 50m2 składa się:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

- salon z aneksem kuchennym,
- 2 sypialnie,
- łazienka z toaletą.

Ponadto zadaszony taras z widokiem na okolicę. Dom przeznaczony do odświeżenia i sprzedawany jest częściowo umeblowany.

PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:
- piaszczysta plaża 700 metrów,
- centrum Alsprovalta 2 km,
- Saloniki 75km autostradą,
- lotnisko w Salonikach 85km.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP za jedyne 60.000 EUR!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Asprovalta to niewielka grecka miejscowość położona nad Morzem Egejski, a w szczególności nad zatoką Orfanou przy wschodniej części półwyspu Chalkidiki. To doskonała baza wypadowa do zwiedzania północnej Grecji - od Salonik do Aleksandropoli.

Asprovalta jest niezwykle malownicza, otoczona z trzech stron górami, słynie z przepięknych piaszczystych plaż. Klimat jest typowo śródziemnomorski z gajami oliwnymi, palmami i drzewami cytrusowymi.
W sezonie letnim ta turystyczna miejscowość przyciąga rzesze turystów z całej Europy. W miejscowości pełno jest niewielkich hoteli, pensjonatów, a Centrum Asprovalty ciągnie się wzdłuż morza i usiane jest wieloma knajpkami i sklepami. Wzdłuż morza ciągnie się też ładny deptak z dużą ilością zieleni. Na końcu deptaka dochodzi się do wesołego miasteczka, który stanowi raj dla dzieci. W sobotni wieczór w małym amfiteatrze odbywają się koncerty. Asprovalta to typowo turystyczny kurort z barami, klubami i restauracjami, które nie pozwolą na nudę. Asprovalta to piękne piaszczyste plaże, czyste morze, mnóstwo zieleni, górzysty krajobraz, wspaniała grecka atmosfera.
Saloniki lub Tessaloniki,- drugie co do wielkości po Atenach miasto Grecji. Saloniki to ośrodek administracyjny największego greckiego regionu Macedonia, nieoficjalnie nazywany współstolicą lub stolicą Macedonii (Macedonii Egejskiej). Prężne i z tradycjami centrum naukowo-akademickie, miejsce licznych kongresów i wystaw międzynarodowych, węzeł transbałkańskich autostrad.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 43 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1941	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	267 192,00 PLN
Cena w EURO	60 000,00 €	Cena w USD	67 823,84 $
Cena za m2	5 343,84 PLN	Cena za m2 w EURO	1 200,00 €
Cena za m2 w USD	1 356,48 $	Cena negocjowana	JEST
Kraj	GRECJA	Województwo	THESSALONIKI
Powiat	THESSALONIKI	Gmina	THESSALONIKI
Miejscowość	ASPROVALTA	Dzielnica - osiedle	ASPROVALTA
Powierzchnia całkowita	50,00 m²	Powierzchnia użytkowa	50,00 m²
Powierzchnia działki	200,00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	LATA 80-TE	Standard	ŚREDNI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, OKNO, UMYWALKA, WC
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, UTWARDZONA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	BRAK	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY
Instalacje	220V., KANALIZACJA, TELEFONICZNA, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Typ parkingu	NA ULICY	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	500M-1000M	Nr Licencji	11678

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**