

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 120 m²,

CANICO DE BAIXO

Cena **135 000** €



APARTAMENT W KAMERALNYM OBIEKCIE W PIERWSZEJ LINII ZABUDOWY Z WIDOKIEM NA OCEAN ATLANTYCKI
POŁOŻONY W CANICO DE BAIXO NA WYSPIE MADERA

Apartament położony w pierwszej linii zabudowy, ze wspaniałym widokiem na Ocean Atlantycki położony w spokojnej miejscowości Canico de Baixo. Rok budowy apartamentowca 2004, posiada zaledwie 20 apartamentów, co gwarantuje całkowity spokój ponieważ nie wszystkie są używane w danym momencie.

OPIS APARTAMENTU:

Apartament posiada nieograniczony widok na Ocean Atlantycki, do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w garażu oraz miejsce składowe w garażu.

Powierzchnia mieszkalna z balkonem to 120m², na którą składa się:

- salon z wyjściem na taras,
- kuchnia umeblowana i wyposażona,
- sypialnia główna z łazienką tzw. Suite,
- sypialnia,
- łazienka,
- hol.

CENA APARTAMENTU: 135.000EUR

Podstawowe odległości :

- do lotniska 15 minut samochodem,
- do stolicy wyspy - Funchal 15 minut samochodem,
- plaża kamienista 15 minut na pieszo,
- restauracja i mały supermarket 15 minut na pieszo.

Jest to bardzo spokojne miejsce dobre do wypoczynku dla ludzi, którzy cenią spokój oraz bezpośredni widok na ocean. Dla inwestorów bardzo dobre miejsce na wynajem!

Canico de Baixo - to znany kurort turystyczny, położony na południowym wybrzeżu, w odległości 11 km od stolicy - Funchal i 9 km od międzynarodowego lotniska. Wspaniała architektura, tradycyjne sklepiki i knajpki z pyszną lokalną kuchnią, a także kameralna atmosfera sprawiają, że miejsce to jest szczególnie urokliwe.

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem.

Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Dla miłośników golfa znajdą się również pola golfowe. Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Obszerłą galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA2120	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	625 873,50 PLN
Cena w EURO	135 000,00 €	Cena w USD	145 935,48 \$
Cena za m2	5 215,61 PLN	Cena za m2 w EURO	1 125,00 €
Cena za m2 w USD	1 216,13 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA

Powiat	CANICO DE BAIXO	Gmina	CANICO DE BAIXO
Miejscowość	CANICO DE BAIXO	Powierzchnia całkowita	120,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	WIDOK NA OCEAN



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**