

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 110 m<sup>2</sup>,

GARAJAU

Cena **143 000** €



APARTAMENT Z DWIEMA SYPIALNIAMI I Z WIDOKIEM NA OCEAN I BASEN NA ELEGANCKIM OSIEDLU W MALOWNICZNYM GARAJAU NA WYSPIE MADERA

Przestronny apartament z dwiema sypialniami i dużym balkonem na całej długości mieszkania 25m<sup>2</sup> z widokiem na Ocean Atlantycki, położony na eleganckim osiedlu z basenem, na wyspie Madera.

### DANE PODSTAWOWE APARTAMENTU:

Prezentowany apartament znajduje się na terenie kompleksu apartamentowego z basenem, który został wybudowany w 2007 roku.

Bardzo blisko osiedla, bo zaledwie 10 minut na pieszo jest piękna kamienista plaża otoczona rezerwatem przyrody. Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze, jego powierzchnia to 110m<sup>2</sup>.

Na przestrzeń mieszkalną składa się:

- duży salon z wyjściem na balkon,
- sypialnia główna z prywatną łazienką,
- sypialnia,
- łazienka,
- kuchniaumeblowana i wyposażona,

- hol.

DODATKOWO w cenie miejsce parkingowe i pomieszczenie składowe dla tego apartamentu w garażu pod budynkiem.

#### PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:

- restauracje, sklepy, bary, kawiarnie, sklepy, salon odnowy i przystanek autobusowy w pobliżu,
- kamienista plaża – 10 minut na pieszo,
- stolica wyspy Funchal – 10 minut samochodem,
- lotnisko – 15 minut samochodem.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce kwitnąca roślinność przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdą się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

GARAJAU to miasto znajdujące się zaledwie 10 minut od stolicy Funchal. Garajau jest położone na pd.-wsch. od Funchal- 10 km od centrum stolicy, 8 km od międzynarodowego lotniska na Maderze, jest turystyczną miejscowością bardzo zieloną z zapierającymi dech w piersiach widokami.

To wspaniała inwestycja na wakacje lub pod wynajem.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL za jedyne 143.000EUR!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

|                         |              |                             |                               |
|-------------------------|--------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Symbol                  | ILSA2122     | Rodzaj nieruchomości        | APARTAMENT                    |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ     | Status                      | oferta nieaktualna            |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY       | Cena                        | 662 962,30 PLN                |
| Cena w EURO             | 143 000,00 € | Cena w USD                  | 154 583,51 \$                 |
| Cena za m2              | 6 026,93 PLN | Cena za m2 w EURO           | 1 300,00 €                    |
| Cena za m2 w USD        | 1 405,30 \$  | Cena negocjowana            | JEST                          |
| Kraj                    | PORTUGALIA   | Województwo                 | MADERA                        |
| Powiat                  | GARAJAU      | Gmina                       | GARAJAU                       |
| Miejscowość             | GARAJAU      | Powierzchnia całkowita      | 110,00 m²                     |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ     | Rodzaj budynku              | APARTAMENTOWIEC               |
| Rok budowy              | 2007         | Standard                    | WYSOKI STANDARD               |
| Konstrukcja budynku     | MUROWANA     | Materiał ścian              | CEGLA                         |
| Typ kuchni              | Z OKNEM      | Liczba pokoi                | 3                             |
| Piętro                  | 2            | Ilość pięter                | 4                             |
| Ilość poziomów          | 1            | Forma własności             | PEŁNA WŁASNOŚĆ                |
| Linia telefoniczna      | JEST         | Podłączony wodociąg         | JEST                          |
| Podłączona kanalizacja  | JEST         | Internet                    | JEST                          |
| Telewizja kablowa       | JEST         | Osiedle zamknięte           | JEST                          |
| Domofon                 | JEST         | Rodzaj okien                | PCV                           |
| Garaż                   | JEST         | Basen                       | JEST                          |
| Balkon                  | JEST         | Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                     |
| Nr Licencji             | 11678        | Cechy dodatkowe             | OKAZYJNA CENA, WIDOK NA OCEAN |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**