

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55 m², pow. działki: 160 m²,

OFRINIO, OFRINIO

Cena **40 000** €



NIERUCHOMOŚĆ W OKAZYJNEJ CENIE TYLKO 700 METRÓW OD PLAŻY I MORZA EGEJSKIEGO DOM 55M2 ! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Parterowy dom zlokalizowany 700 metrów od plaży i morza, w sąsiedztwie tradycyjnych letnich domów greckich. Dom murowany, wolnostojący posadowiony na działce 160m², idealny na wakacje. Nieruchomość sprzedawana jest w cenie z umeblowaniem i wyposażeniem widocznym na zdjęciach, wymaga odświeżenia.

Na przestrzeń mieszkalną 55m² składa się:

- pokój dzienny,
- kuchnia,
- 2 sypialnie,
- łazienka.

Przed domem znajduje się duży zadaszony taras. Dojazd do posesji drogą utwardzoną, 200 metrów dalej drogą asfaltową. W najbliższej okolicy znajdują się domy letniskowe, hotele, restauracje. Wielu cudzoziemców jak i Greków posiada tu swoje letnie nieruchomości. Nieruchomość znajduje się w pasie nadmorskim w okolicy miejscowości Ofrinio.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP za jedyne 40.000 EUR!

PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:

- 700 metrów od plaży i morza,
- centrum Ofrinio 3km,
- Asprovalta 15 km,
- Saloniki 100km autostradą,
- lotnisko w Salonikach 100km.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Ofrinio to niewielka miejscowość turystyczna około 2000 mieszkańców położona około 15 km od Asprovalta.

Asprovalta to niewielka grecka miejscowość położona nad Morzem Egejski, a w szczególności nad zatoką Orfanou przy wschodniej części półwyspu Chalkidiki. To doskonała baza wypadowa do zwiedzania północnej Grecji - od Salonik do Aleksandropoli.

Asprovalta jest niezwykle malownicza, otoczona z trzech stron górami, słynie z przepięknych piaszczystych plaż. Klimat jest typowo śródziemnomorski z gajami oliwnymi, palmami i drzewami cytrusowymi.

W sezonie letnim ta turystyczna miejscowość przyciąga rzesze turystów z całej Europy. W miejscowości pełno jest niewielkich hoteli, pensjonatów, a Centrum Asprovalty ciągnie się wzdłuż morza i usiane jest wieloma knajpkami i sklepami. Wzdłuż morza ciągnie się też ładny deptak z dużą ilością zieleni. Na końcu deptaka dochodzi się do wesołego miasteczka, który stanowi raj dla dzieci. W sobotni wieczór w małym amfiteatrze odbywają się koncerty. Asprovalta to typowo turystyczny kurort z barami, klubami i restauracjami, które nie pozwolą na nudę. Asprovalta to piękne piaszczyste plaże, czyste morze, mnóstwo zieleni, górzysty krajobraz, wspaniała grecka atmosfera.

Saloniki lub Tessaloniki,- drugie co do wielkości po Atenach miasto Grecji. Saloniki to ośrodek administracyjny największego greckiego regionu Macedonia, nieoficjalnie nazywany współstolicą lub stolicą Macedonii (Macedonii Egejskiej). Prężne i z tradycjami centrum naukowo-akademickie, miejsce licznych kongresów i wystaw międzynarodowych, węzeł transbałkańskich autostrad.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 24 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1930	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	178 128,00 PLN
Cena w EURO	40 000,00 €	Cena w USD	45 215,89 \$
Cena za m2	3 238,69 PLN	Cena za m2 w EURO	727,27 €
Cena za m2 w USD	822,11 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	GRECJA	Powiat	THESSALONIKI
Gmina	THESSALONIKI	Miejscowość	OFRINIO
Dzielnica - osiedle	OFRINIO	Powierzchnia całkowita	55,00 m²
Powierzchnia użytkowa	55,00 m²	Powierzchnia działki	160,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	INNY	Standard	ŚREDNI
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, UTWARDZONA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	SOLAR	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY
Instalacje	220V., KANALIZACJA, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	500M-1000M

Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**