

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62 m², pow. działki: 200 m²,

ASPROVALTA, ASPROVALTA

Cena **52 000** €



GORĄCA OFERTA! DOMEK Z WIDOKIEM NA MORZE I TYLKO 500 M OD PLAŻY I MORZA EGEJSKIEGO! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Parterowy dom wybudowany w latach 80-tych położony na lekkim wzniesieniu dzięki czemu roztacza się z niego widok na Morze Egejskie.

Domek usytuowany jest tylko 500 metrów od plaży i morza, na obrzeżach turystycznej miejscowości Asprovalta. Dom ma powierzchnię 62m² i posadowiony jest na płaskiej, ogrodzonej działce o powierzchni 200m², na której posadzono drzewa i krzewy typowe dla śródziemnomorskiego klimatu jak cytryny, oliwki, pomarańcze. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną, a droga asfaltowa około 500 metrów dalej.

WAŻNE: Dom sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem, a wymaga jedynie odświeżenia!

Na przestrzeń mieszkalną składa się:

- salon z kominkiem,
- kuchnia otwarta na salon,
- łazienka z toaletą,
- 2 sypialnie.

Ponadto taras z widokiem na Morze Egejskie.

PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:

- 500 metrów od plaży i morza,
- centrum Asprovalta 5 km,
- Saloniki 75km autostradą,
- lotnisko w Salonikach 85km.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP za jedyne 52.000 EUR!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Asprovalta to niewielka grecka miejscowość położona nad Morzem Egejski, a w szczególności nad zatoką Orfanou przy wschodniej części półwyspu Chalkidiki. To doskonała baza wypadowa do zwiedzania północnej Grecji - od Salonik do Aleksandropoli.

Asprovalta jest niezwykle malownicza, otoczona z trzech stron górami, słynie z przepięknych piaszczystych plaż. Klimat jest typowo śródziemnomorski z gajami oliwnymi, palmami i drzewami cytrusowymi.

W sezonie letnim ta turystyczna miejscowość przyciąga rzesze turystów z całej Europy. W miejscowości pełno jest niewielkich hoteli, pensjonatów, a Centrum Asprovalty ciągnie się wzdłuż morza i usiane jest wieloma knajpkami i sklepami. Wzdłuż morza ciągnie się też ładny deptak z dużą ilością zieleni. Na końcu deptaka dochodzi się do wesołego miasteczka, który stanowi raj dla dzieci. W sobotni wieczór w małym amfiteatrze odbywają się koncerty. Asprovalta to typowo turystyczny kurort z barami, klubami i restauracjami, które nie pozwolą na nudę. Asprovalta to piękne piaszczyste plaże, czyste morze, mnóstwo zieleni, górzysty krajobraz, wspaniała grecka atmosfera.

Saloniki lub Tessaloniki,- drugie co do wielkości po Atenach miasto Grecji. Saloniki to ośrodek administracyjny największego greckiego regionu Macedonia, nieoficjalnie nazywany współstolicą lub stolicą Macedonii (Macedonii Egejskiej). Prężne i z tradycjami centrum naukowo-akademickie, miejsce licznych kongresów i wystaw międzynarodowych, węzeł transbałkańskich autostrad.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

Ilona.biercewicz@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 28 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1918	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	218 348,00 PLN
Cena w EURO	52 000,00 €	Cena w USD	71 629,43 \$
Cena za m2	3 521,74 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	GRECJA	Województwo	THESSALONIKI
Powiat	THESSALONIKI	Gmina	THESSALONIKI
Miejscowość	ASPROVALTA	Dzielnica - osiedle	ASPROVALTA
Powierzchnia całkowita	62,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	62,00 m ²
Powierzchnia działki	200,00 m ²	Zagospodarowanie działki	OGRÓD, NASADZENIA, SAD
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	LATA 80-TE
Standard	ŚREDNI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, UTWARDZONA	Liczba pokoi	3
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	KOMINEK
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY	Instalacje	220V., KANALIZACJA, TELEFONICZNA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, WIDOK NA MORZE,		



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**