

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 48 m²,

TSAREVO, NESTINARKA

Cena **20 000** €



NIEBYWAŁA OKAZJA! UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 100 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 416,66 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Przestronny apartament typu studio, kompletnie umeblowany i wyposażony z widokiem na basen w bezkonkurencyjnej cenie, ponad 19.000 EUR poniżej pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy za apartament zapłacił 39.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony za jedyne 20.000 EUR, czyli tylko za jedyne 416,66 EUR/M2 brutto, w wystawnym kompleksie apartamentowym Nestinarka w znanym bułgarskim, rozwijającym się i najbardziej wysuniętym na południe wybrzeża kurorcie Tsarevo nad samym Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU I KOMPLEKSU:

Studio położone jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji), ma powierzchnię całkowitą 48 m² (obszerną galerię aż 45 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL) i składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z wc i balkonu z widokiem na basen.

WAŻNE: Apartament kompletnie umeblowany i całkowicie wyposażony (łącznie z zastawą np. talerze, garnki, etc.), dotychczas używany wyłącznie przez właścicieli i nie wynajmowany, a co za tym idzie bardzo zadbane!

Kompleks Nestinarka położony jest w Tsarevie w odległości 100 m od plaży w 2 linii zabudowy.

Kompleks wybudowany został w 2008 roku, składa się z kilku budynków po środku których umiejscowione są 2 baseny w tym jeden z sekcją dla dzieci.

Ponadto kompleks oferuje całodobową recepcję, parking, ochronę, monitoring, restaurację, grilla ogrodowego i ładnie utrzymane tereny zielone.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.PL ponad 19.000 EUR poniżej pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy za apartament zapłacił 39.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony za jedyne 20.000 EUR, czyli tylko za jedyne 416,66 EUR/M2 brutto, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania wynosi jedyne 8 euro/m2 apartamentu na rok! Łap wyjątkową okazję, gdyż może się nie powtórzyć!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Tsarewo (bułg. Carewo, znane wcześniej jako Wasiliko i Miczurin) to miasto i zarazem nadmorski kurort w Bułgarii, stanowiący centrum administracyjne gminy miejskiej w Obwodzie Burgas, położone w odległości 70 km od Burgas na samym brzegu Morza Czarnego.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 45 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1891	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	83 980,00 PLN
Cena w EURO	20 000,00 €	Cena w USD	27 549,78 \$

Cena za m2	1 749,58 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Powiat	BURGAS
Gmina	TSAREVO	Miejscowość	TSAREVO
Dzielnica - osiedle	NESTINARKA	Powierzchnia całkowita	48,00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	DO 100M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**