

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80 m², pow. działki: 1,319 m²,

EZERETS, EZERETS

Cena **15 800** €



SOLIDNY DOM 80 M2 Z DZIAŁKĄ 1.319 M2 TYLKO 3 KM OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 15.800 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Dom wolnostojący z działką we wsi Ezerets w niezwykle okazyjnej cenie w rozwijającej się turystycznie okolicy miasteczka Shabla, jedyne 3 km od wybrzeża Morza Czarnego i długiej, czystej plaży, około 85 km na północ wzdłuż wybrzeża od międzynarodowego lotniska i miasta Varna w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Ezerets to mała wioska w czystym ekologicznie rejonie w obwodzie Dobrich, gminie Shabla, położona tylko 3 km od wybrzeża Morza Czarnego i dzikiej plaży o długości około 7 kilometrów oraz jedyne 2 km od jeziora.

Ezerets liczy sobie około 400 mieszkańców, znajduje się tam sklep, wiejska karczma, restauracja, dom kultury, gospodarstwa agroturystyczne, a kilka nieruchomości w okolicy zakupili inwestorzy zagraniczni.

Wieś położona jest 8 km od miasteczka Shabla, 80 km od Varny i 85 km od lotniska w Varnie.

Do przejścia granicznego z Rumunia we wsi Durankulak jest 18 km.

Miasteczko Shabla (pol. Szabla) leży w czystym ekologicznie rejonie niedaleko Varny, 4 km od plaży i Morza Czarnego.

Shabla to miasteczko w północno wschodniej Bułgarii liczy około 4.500 mieszkańców i znajdują się w nim sklepy, restauracje, hotel, pensjonaty apteki, szkoły, banki, stacje paliw itp.

Z roku na rok miasteczko przyciąga coraz większe rzesze turystów z całej Europy i tym samym stanowi kameralną alternatywę do południowych zatłoczonych kurortów.

Varna (pol. Warna) – miasto w Bułgarii, port nad Morzem Czarnym. Ma 312 tys. mieszkańców (2006). Jest trzecim pod względem liczby ludności miastem Bułgarii (po Sofii i Płowdiwie). Polska posiada tam konsulat generalny. Stolica obwodu Warna.

OPIS DOMU I NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 80 m² i użytkową 70 m², został wybudowany w latach 50-tych ubiegłego wieku i nadaje się do remontu kapitalnego i odświeżenia, a posadowiony jest na działce o powierzchni 1.319 m² z potencjałem adaptacyjnym, co daje duże możliwości jej zagospodarowania wedle własnych potrzeb nowego nabywcy.

Dom wybudowany w tradycyjnej technologii budowy bułgarskich domów, tzn. z kamienia, cegły i drewna.

Dom składa się z 3 dużych pokoi, przedpokoju, kuchni, małej werandy i łazienki.

Działka ogrodzona, dobrze utrzymana, przy utwardzonej drodze, tylko 50 m od asfaltowej, ok. 200 m od centrum wsi, a dodatkowo na terenie działki położony jest budynek gospodarczy.

WAŻNE: Bardzo okazjna cena 15.800 EUR za dom z potencjałem wraz z działką 1.319 m², gdzie całość położona jest tylko 3 km od morza i plaży!

UWAGA: Podobne nieruchomości po odświeżeniu lub remoncie, stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

Tel: +48 608 363 366

Stanislaw.lewicki@ilspoland.com,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 28 fotografii, mapka położenia oraz więcej informacji wraz z szerszą gamą ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1882	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	66 344,20 PLN
Cena w EURO	15 800,00 €	Cena w USD	21 764,33 \$
Cena za m2	829,30 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	SHABLA
Miejscowość	EZERETS	Dzielnica - osiedle	EZERETS
Powierzchnia całkowita	80,00 m²	Powierzchnia użytkowa	70,00 m²
Powierzchnia działki	1 319,00 m²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA, WINNICA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	LATA 50-TE	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ, DREWNO
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY
Instalacje	220V., WODNA, SZAMBO	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**