

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**

pow. działki: 1,756 m<sup>2</sup>,

GRYFINO, OKOLICA

Cena **49 900** zł



SZUKASZ DZIAŁKI BUDOWLANEJ W OKAZYJNEJ CENIE? OTO I ONA! DUŻA DZIAŁKA BUDOWLANA 1.800 M2 W BEZKONKURENCYJNEJ CENIE 27,72 ZŁ/M2 W SĄSIEDZTWIE ZWARTEJ ZABUDOWY Z PIĘKNYM WIDOKIEM NA OKOLICĘ! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL, GDYŻ MOŻE SIĘ NIE POWTÓRZYĆ!

Wyjątkowa okazja! Taniej nie znajdziesz! Działka budowlana w bezkonkurencyjnej cenie 49.900 zł, częściowo ogrodzona z wydaną decyzją o warunkach zabudowy i odnowionymi granicami niemal w centrum Mielenka Gryfińskiego, przy drodze brukowej, jedyne 7 km od Gryfina i 35 km od Szczecina.

CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI I WARUNKÓW ZABUDOWY:

Działka budowlana pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w szczególności:

- powierzchnia działki 1756m<sup>2</sup>
- wysokość zabudowy dwie kondygnacje, tj. 3,2-3,8m od poziomu terenu do okapu dachu, do 8,5 od poziomu terenu do kalenicy,
- powierzchnia zabudowy do 20% tj. 360m<sup>2</sup>,
- szerokość elewacji frontowej budynku od drogi 10-16m, nie wlicza się w to wykuszy, ryzalitów ani dobudowanych garaży o ile są cofnięte o 1,5m od linii zabudowy budynku i nie przekraczają 2/3 wysokości budynku mieszkalnego,
- dach dwuspadowy symetryczny, kąt nachylenia 42-45 stopni, usytuowany kalenicowo do frontu działki.

**WAŻNE:** Przy granicy działki przyłącza energii elektrycznej i wodociąg oraz linia telefoniczna, a dodatkowo dla działki wydano zaświadczenie o możliwości przyłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej. Na terenie Mielenka nie ma kanalizacji, dlatego w warunkach zabudowy uwzględniono wykonanie zbiornika bezodpływowego, tzw. szamba lub przydomowej oczyszczalni.

Działka z pięknym widokiem na okoliczne pola, w pobliżu powstaje nowa zabudowa.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL w bezkonkurencyjnej cenie 49.900,00 zł brutto, a sprzedający przy zakupie wystawi fakturę VAT na całą wartość nieruchomości.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Mielenko Gryfińskie - to wieś w Polsce, położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie gryfińskim, w gminie Gryfino.

Malownicze położenie wsi, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna, sprawiły, iż Mielenko staje się atrakcyjnym miejscem dla okolicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa we wsi i w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych domków jednorodzinnych.

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

Tel: +48 606 214 151,

Email: [ilona.biercewicz@ilspoland.pl](mailto:ilona.biercewicz@ilspoland.pl),

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL),

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 19 fotografii, precyzyjną mapkę położenia i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

Symbol	ILSA2000	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	<b>AKTUALNA</b>
Cena	49 900 PLN	Cena w EURO	11 557 €
Cena w USD	12 627 \$	Cena za m <sup>2</sup>	28 PLN
Cena za m <sup>2</sup> w EURO	7 €	Cena za m <sup>2</sup> w USD	7 \$

Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	GRYFINO	Dzielnica - osiedle	OKOLICA
Powierzchnia działki	1 756,00 m <sup>2</sup>	Szerokość działki (mb.)	29,00
Długość działki (mb.)	60,00	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
[ilona.biercewicz@ilspoland.com](mailto:ilona.biercewicz@ilspoland.com)

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)