

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 40 m², pow. działki: 650 m²,

GENERAL TOSHEVO, PASTIR

Cena **3 500** €



MAŁY DOM 40 M2 Z DZIAŁKĄ 650 M2 W JESZCZE MNIEJSZEJ CENIE 3.500 EUR- JUŻ SPRZEDANY! ŁAP INNE OKAZJE NA WWW.ILSPOLAND.PL!

Wyjątkowa inwestycja, jak zawsze bezpośrednio od sprzedającego- kameralny domek wraz z działką w dzielnicy Pastir miasta General Toshevo, położonego w obwodzie Dobrich, 41 km od międzynarodowego kurortu Kavarna, a tylko 38 km od wybrzeża morza Czarnego (Durankulak) i 27 km od jeziora Durankulashko, gdzie znajduje się rezerwat przyrody-VIA PONTICA, nad jeziorem znajduje się Hotel z restauracją i centrum ornitologiczne, a wszystko nad Morzem Czarnym w Bułgarii i około 65 km od międzynarodowego lotniska w mieście VARNA.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

General Toshevo to miasto w północno-wschodniej Bułgarii w obwodzie Dobrich.

General Toshevo to siedziba gminy licząca sobie ok 8.500 tysięcy mieszkańców.

Jest to ważny węzeł kolejowy i drogowy łączący Bułgarię z Rumunią przez przejście graniczne we wsi Kardam oddalone o 15 km od miasta.

Miasto posiada bardzo dobrą lokalizację.

Miasto oddalone jest

- 38 km od Balchik i morza,
- 41 km od Kavarny i morza,
- 23 km od Dobrich,
- 65 km od lotniska w Warnie,
- 70 km od Warny i portu morskiego,
- 80 km od portu morskiego i lotniska w Konstanta (Rumunia).

W General Toshevo rozwinięty jest przemysł przetwórczy i spożywczy. Znajdują się tam 2 szkoły podstawowe, przedszkole, technikum, liceum, kilka restauracji i barów, komisariat policji, szpital, przychodnia lekarska, 2 apteki, muzeum, dom kultury, Urząd Gminy, dworzec autobusowy i kolejowy, niewielki bazar, 2 notariuszy, 3 kancelarie adwokackie, 2 stacje benzynowe, straż pożarna, centrum sportowe z basenem i halą sportową, park, kilkanaście sklepów, 3 oddziały banków, 2 auto serwisy, itd..

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom został wybudowany w 1930 roku i nadaje się do remontu kapitalnego i rozbudowy lub wedle uznania do wyburzenia i postawienia w to miejsce zupełnie nowego, a posadowiony jest na działce o powierzchni 650 m2, co daje spore możliwości jej zagospodarowania według własnych upodobań nowego nabywcy.

Dom jednokondygnacyjny o powierzchni całkowitej 40 m2 i użytkowej 30 m2, usadowiony jest na płaskiej, prostokątnej, ogrodzonej działce o powierzchni 650 m2 przy asfaltowej drodze w dzielnicy Pastir (na obrzeżach miasta) ok. 2km od centrum.

Dom składa się z dużego pokoju, kuchni i zewnętrznej wc, posiada przyłącza wody i prądu.

Położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie zamieszkałych domów.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne, jako najbardziej stabilna i bezpieczna alternatywa do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Rewelacyjna cena: 3.500,- EUR za dom wraz z działką!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię 25 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0960	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	14 255,15 PLN

Cena w EURO	3 500,00 €	Cena w USD	4 367,52 \$
Cena za m2	356,38 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	ZAGRANICA
Powiat	DOBRICH	Gmina	GENERAL TOSHEVO
Miejscowość	GENERAL TOSHEVO	Dzielnica - osiedle	PASTIR
Region		Powierzchnia całkowita	40,00 m²
Powierzchnia użytkowa	30,00 m²	Powierzchnia działki	650,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	1	Źródło c.w.	BRAK
Ogrzewanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.
Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.	Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK, TELEFONICZNA, TELEWIZJA KABLOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Odległość do morza / oceanu	20KM-50KM	Nr Licencji	11678



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**