

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53 m<sup>2</sup>,  
BYALA, GLICO SEASIDE RESIDENCE

Cena **38 000** €



NOWY APARTAMENT 53,05 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE 50 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 716,31 EUR/M2! OSTATNI W TYM KOMPLEKSIE PROSTO OD DEVELOPERA! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Zupełnie nowy apartament 50 m od plaży z panoramicznym widokiem na morze w super okazji w nowo wybudowanym kompleksie apartamentowym GLICO SEASIDE RESIDENCE, położonym w miejscowości turystycznej Byala, nad samą linią brzegową Morza Czarnego w Bułgarii!

### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Byala (pol. Biała) - miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 50 km od Warny i 75 od Burgas (w obu miastach funkcjonują międzynarodowe lotniska). Byala wraz z przylegającą miejscowością Obzor charakteryzuje się największą, w całej Bułgarii, ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu. Byala położona jest na lesistych zboczach Starej Płaniny, łagodnie schodzących ku piaszczystej, pięknej plaży.

### OPIS KOMPLEKSU GLICO SEASIDE RESIDENCE I APARTAMENTU:

GLICO SEASIDE RESIDENCE to nowy kompleks wybudowany w bardzo prestiżowej i spokojnej części rozkwitającego bułgarskiego kurortu nadmorskiego- BYALA w ekskluzywnej dzielnicy Glico, tylko 50 m od plaży

nad Morzem Czarnym w Bułgarii na wzniesieniu z panoramicznym widokiem na morze.

Otoczony panoramą morską, tylko 50 metrów od morza, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu.

Podążając za trendem hoteli wielogwiazdkowych- GLICO SEASIDE RESIDENCE oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawią, że osoby w nim mieszkające poczują unikalny klimat, korzystając z basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, parkingów i okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny widok z okien na całą zatokę oraz ciesząc się kameralnym spokojem i słysząc przy tym szum fal morskich z dala od zgiełku ogromnych kurortów.

GLICO SEASIDE RESIDENCE to kompleks apartamentowy o bardzo wysokim standardzie i ultra nowoczesnej architekturze, który stanowi 6 kondygnacyjny nowoczesny budynek, położony na działce o powierzchni 1.780 m<sup>2</sup>, oferujący 43 apartamenty o różnej powierzchni i ilości pokoi, składający się z sekcji A i B z centralnie umiejscowionym basenem z sekcją dla dzieci.

Kompleks znajduje się przy pierwszej linii zabudowy, jedyne 50 m od piaszczystej plaży na wzniesieniu z cudownym widokiem na klif, miasteczko, plażę i morze.

GLICO SEASIDE RESIDENCE składa się z 2 klatek schodowych, nowoczesnej windy, recepcji, podziemnego parkingu (dla właścicieli największych mieszkań), bezpłatnego chronionego parkingu na zewnątrz kompleksu, basenu zewnętrznego z sekcją dla dzieci, z leżakami i ładnie utrzymanego ogródka.

**WAŻNE:** Wszystkie apartamenty posiadają otwarty widok na morze (również te na parterze)!

**UWAGA:** Prezentowany apartament jest dwupokojowy (obszerną galerią aż 50 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), jest jedynym i ostatnim dostępnym w tym kompleksie i do tego w okazyjnej cenie, ma powierzchnię całkowitą 53,05 m<sup>2</sup> i użytkową 46,20 m<sup>2</sup>, znajduje się na pierwszym piętrze (2 kondygnacji mieszkalnej) w sekcji A pod numerem A.5 i został oddany do użytku w pełni wykończony pod klucz, posiadający samodzielny system klimatyzacyjny, pomalowane w ciepłych barwach ściany, wykończoną łazienkę z WC w glazurze i terakocie- wyposażoną w białą armaturę, a cały apartament jest wyłożony panelami oraz posiada luksusowe drzwi i okna, a dodatkowo w salonie znajduje się zabudowa kuchenna na wymiar, zaś pozostałe umeblowanie i wyposażenie dodatkowo oferowane w płatnym pakiecie!

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, sypialni, łazienki z wc i balkonu z widokiem na morze oraz basen.

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest w bardzo wysokim standardzie, wykończony pod klucz z zabudową kuchenną i klimatyzacją w salonie, a od nowego nabywcy wymaga jedynie umeblowania i wyposażenia!

Glico Seaside Residence dla właścicieli apartamentów zapewnia bezpłatny dostęp do:

- Internetu i telewizji kablowej,
- Lobby baru dla gości,
- Całodobowej recepcji,
- Basenu na świeżym powietrzu (w tym z sekcją dla dzieci),
- Parkingu podziemnego (dla właścicieli największych apartamentów),
- Parkingu strzeżonego zewnętrznego na ogrodzonym terenie,
- Ogródu,
- Ochrony całodobowej.

Cały obiekt wykończony został bardzo luksusowo.

UWAGA: Rozpoczęcie inwestycji nastąpiło 1 października 2012 roku, a termin oddania do eksploatacji sekcji A nastąpił 30 czerwca 2014 roku, zaś sekcji B 1 czerwca 2015 roku.

#### UTRZYMANIE:

Koszt zarządu i utrzymania w tym luksusowym kompleksie wynosi tylko 10 EUR za m2 apartamentu na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 50 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA2035	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	159 562,00 PLN
Cena w EURO	38 000,00 €	Cena w USD	52 344,59 \$
Cena za m2	3 007,77 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Powiat	VARNA
Gmina	BYALA	Miejscowość	BYALA
Dzielnica - osiedle	GLICO SEASIDE RESIDENCE	Powierzchnia całkowita	53,05 m <sup>2</sup>
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter	5	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPEŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	DO 100M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	WIDOK NA MORZE, OKAZYJNA CENA, DELUXE



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)