

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 269 m², pow. działki: 14,000 m²,

ALBUFEIRA-PADERNE, PADERNE

Cena **450 000** €



150 LETNIA POSIADŁOŚĆ Z DZIAŁKĄ 1,4HA POŁOŻONA NA POŁUDNIOWYM WYBRZEŻU PORTUGALII

150 letnia posiadłość położona na uboczu, kilka minut drogi od wsi Paderne. Dom został odnowiony z użyciem materiałów adekwatnych do zachowania pierwotnego stylu architektury. Powierzchnia mieszkalna to 269m² na którą składa się salon, 3 sypialnie i 2 łazienki. Dom położony jest na działce o powierzchni 1,4ha z dużą ilością drzew owocowych. Ponadto na działce znajduje się basen ze słoną wodą. Obiekt posiada portugalską licencję najmu(AL).

Podstawowe odległości:

- Odległość do miasta: 5 min
- Odległość do plaży: 15 min Albufeira
- Odległość do golfa: 15 min Silves
- Odległość do restauracji: 5 min wieś Paderne
- Odległość do sklepu: 15 minut Algarve
- Odległość z lotniska: 40 minut.

CENA NIERUCHOMOŚCI: 450.000 EUR

LOKALIZACJA:

PORTUGALIA POŁUDNIOWA Rejon Algarve - najbardziej wysunięta na południe część Portugalii jest zarazem jedną z najpiękniejszych krain nadmorskich w Europie. Niesamowite formacje skalne z czerwonego piaskowca, wyrzeźbione przez wodę i powietrze, bajkowe zatoki oraz piaszczyste plaże sprawiają iż jest to bardzo atrakcyjny region turystyczny na Półwyspie Iberyjskim. To także raj dla smakoszy i miłośników potraw z ryb i dań z owoców morza.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

Ilona.biercewicz@ilspoland.pl

UWAGA: Obszerłą galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA2096	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 889 550,00 PLN
Cena w EURO	450 000,00 €	Cena w USD	455 697,58 \$
Cena za m2	7 024,35 PLN	Cena za m2 w EURO	1 672,86 €
Cena za m2 w USD	1 694,04 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	ALGARVE
Powiat	ALGARVE	Gmina	ALGARVE
Miejscowość	ALBUFEIRA-PADERNE	Dzielnica - osiedle	PADERNE
Powierzchnia całkowita	269,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	269,00 m ²
Powierzchnia działki	14 000,00 m ²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, SAD
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Standard	PO REMONCIE
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Ogrzewanie	KOMINEK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Domofon	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY

Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Basen	JEST
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA,



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**