

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 82 m²,

SVETI VLAS, CAESAR PALACE

Cena **55 000** €



APARTAMENT 82,44 M2 UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY Z OTWARTYM WIDOKIEM NA MORZE PRZY SAMEJ PLAŻY W SUPER OKAZYJNEJ CENIE 667,15 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Bardzo wyjątkowa okazja! Przestronny apartament dwupokojowy w bezkonkurencyjnej cenie (ponad 40.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas apartament kosztował ponad 95.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony za jedyne 55.000 EUR, czyli tylko za jedyne 667,15 EUR/M2 brutto) w czterogwiazdkowym

kompleksie ****CAESAR PALACE, zlokalizowanym w luksusowej, południowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego- SVETI VLAS, jedyne kilkaset metrów od granic Słonecznego Brzegu, przy samej plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, przy morzu wraz z unikatową lokalizacją i klasyczną architekturą oraz gustownymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego, plaży i wyjątkowych widoków oraz kameralnego spokoju.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli- "***** CAESAR PALACE" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby które w nim zamieszkają poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc otwarty widok z okien na całą zatokę.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu.

Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, gdzie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

OPIS KOMPLEKSU ****CEZAR PALACE:

****CEZAR PALACE to kompleks hotelowo apartamentowy z 2006 roku, zlokalizowany na obrzeżach Sveti Vlas tuż przy morzu i plaży (pierwsza linia zabudowy) w cichej i spokojnej okolicy.

Kompleks składa się z dwóch sekcji A i B, a oferuje właścicielom apartamentów wiele udogodnień, w tym między innymi całonocną recepcję z wystawnym holem recepcyjnym, lobby barem, restaurację z dużym tarasem, a la carte restauracja, pub irlandzki, 2 baseny na świeżym powietrzu (jeden z jacuzzi), plac zabaw dla dzieci, siłownię, saunę, salę bilardową, ładnie utrzymany ogród i wiele innych.

OPIS APARTAMENTU:

Gustowny, przestronny apartament dwupokojowy (z jedną sypialnią) o wysokim standardzie i powierzchni całkowitej 82,44 m², położony jest na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji mieszkalnej), w eleganckim kompleksie, w sekcji A (obszerną galerię aż 61 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL),

Apartament posiada klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo urządzone wnętrza, a składa się salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), przedpokoju, sypialni, łazienki z WC

oraz balkonu z bezpośrednim, otwartym widokiem na morze, a całość jest z domofonem, dostępem do Internetu. Mieszkanie znajduje się bezpośrednio przy piaszczystej plaży, tylko 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas.

WAŻNE: Apartament kompletnie umeblowany i całkowicie wyposażony (łącznie z zastawą np. talerze, garnki, etc.)!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP (ponad 40.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas apartament kosztował ponad 95.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony za jedyne 55.000 EUR, czyli tylko za jedyne 667,15 EUR/M2 brutto, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 11 EUR/M2 apartamentu na rok! Takie okazje tylko z nami i tylko poza sezonem!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 61 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA2108	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	230 945,00 PLN
Cena w EURO	55 000,00 €	Cena w USD	75 761,90 \$
Cena za m2	2 801,37 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SVETI VLAS
Dzielnica - osiedle	CAESAR PALACE	Powierzchnia całkowita	82,44 m ²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2006
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA

Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA, WIDOK NA MORZE,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**