

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 46 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **315 000** zł



ILS
NIERUCHOMOŚCI

Polska, **Bułgaria** i nie tylko...

bezpieczeństwo
spełnianych marzeń

Tel.: +48 (91) 820 15 07
E-mail: office@ilspoland.pl
www.ilspoland.pl

Wyróżnienie które zobowiązuje
Złoty Certyfikat Komercyjności 2013

Znajdź nas na Facebooku
facebook/ilspoland

Jesteśmy współzałożycielami
PIN

USA

Bułgaria
Niemcy
Brazylia
Hiszpania
Portugalia
Egipt



ATRAKCYJNY LOKAL HANDLOWO-USŁUGOWY W DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI W ŚCISŁYM CENTRUM SZCZECINA W DOBREJ CENIE!

Opis lokalu:

Nowoczesna, w bardzo dobrym stanie funkcjonująca od wielu lat piekarnia położona na parterze kamienicy z bezpośrednim wejściem z ulicy, połączona z przylegającym lokalem mieszkalnym.

Lokal składa się ze sklepu oraz dużego zaplecza z toaletą.

Istnieje możliwość powiększenia sklepu o lokal mieszkalny na parterze.

Drewniana witryna, półki oraz ceramiczne podłogi.
Pow. części handlowej ok. 46 m².

WAŻNE:

Ze względu na atrakcyjną lokalizację, możliwość powiększenia sklepu oraz rozpoznawalną markę polecam.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC2496	Piętro	1
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	315 000,00 PLN	Cena w EURO	75 089,39 €
Cena w USD	97 174,23 \$	Cena za m ²	6 847,83 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	46,00 m ²	Powierzchnia handlowa	46,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY	Rok budowy	PRZEDWOJENNE
Standard	ŚREDNI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Liczba WC	1
Ilość poziomów	2	Liczba pomieszczeń	2
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	220V, KANALIZACJA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	11678



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**