

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28 m²,

SŁONECZNY BRZEG, SUNNY DAY 6

Cena **11 500** €



DALEJ SZUKASZ OKAZJI? JUŻ NIE SZUKAJ! TANIEJ NIE ZNAJDZIESZ! TYLKO 11.500 EUR ZA UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 28 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN! PONAD 6.500 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Elegancki apartament z balkonem i widokiem na basen w bezkonkurencyjnej cenie (ponad 6.500 euro taniej, niż kupując inny tej wielkości apartament bezpośrednio u developera z dopłatami między innymi za bojler, klimatyzację, przygotowanie dokumentów oraz z dodatkowym kosztem umeblowania i wyposażenia) w kompleksie apartamentowym SUNNY DAY 6, zlokalizowanym blisko wschodniej, spokojnej części znanego

bułgarskiego kurortu nadmorskiego- Słoneczny Brzeg- Sunny Beach, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii z widokiem na basen i centrum kompleksu.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

1. Elegancki apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 28 m² (obszerną galerię aż 50 fotografii i mapkę położenia kompleksu oraz plan kompleksu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL), położony jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) w budynku CR10 pod numerem 16 w bardzo popularnym wśród naszych rodaków Polaków kompleksie SUNNY DAY 6 w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.
2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, wykończone wnętrze salonu, z aneksem kuchennym, z balkonem z widokiem na jeden z pięciu basenów, łazienką (prysznic) wykończoną w glazurze i terakocie, posiadającą bojler elektryczny z zasobnikiem wody, domofon, dostęp do Internetu.
3. Położony 3000 m w linii prostej od plaży i 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Bourgas.

WAŻNE: Apartament całkowicie wykończony pod klucz oraz kompletnie umeblowany i wyposażony, oddany do użytku w 2011 roku i dotychczas używany jedynie przez 2 tygodnie latem!

OPIS KOMPLEKSU SUNNY DAY 6:

Sunny Day 6 to ogromny, zamknięty kompleks apartamentowy, stanowiący oazę spokoju położoną 3 km w linii prostej od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za trendem nowoczesnych kompleksów apartamentowych- SUNNY DAY 6 oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów.

W cenach apartamentów uwzględniono bezpłatny dostęp do:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracja,
- 4 Baseny na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem),
- Korty tenisowe,
- Pole minigolfa,
- Ochrona całodobowa.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.PL w bezkonkurencyjnej cenie ponad 6.500 euro taniej, niż kupując inny tej wielkości apartament bezpośrednio u developera z dopłatami między innymi za bojler, klimatyzację, przygotowanie dokumentów oraz z dodatkowym kosztem umeblowania i wyposażenia, gdyż obecnie przedmiotowy apartament wystawiony jest do sprzedania za jedyne 11.500 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 480 euro na rok! Takie okazje na zakup mieszkania do 11.000 euro zdarzają się już tylko kilka razy w roku, więc korzystaj z okazji bo może się nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 50 fotografii, plan kompleksu i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.PL!**

Symbol	ILSA2054	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	48 288,50 PLN
Cena w EURO	11 500,00 €	Cena w USD	15 841,12 \$
Cena za m2	1 724,59 PLN	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	SUNNY DAY 6	Powierzchnia całkowita	28,00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2011
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, WIDOK NA BASEN



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**