

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 140 m², pow. działki: 640 m²,

RIBEIRA BRAVA

Cena **199 000** €



ILSPOLAND.PL POLECA NOWY DOM 140 M2 Z POTENCJAŁEM ADAPTACYJNYM I WIDOKIEM NA OCEAN ORAZ GÓRY W RIBEIRA BRAVA NA WYSPIE MADERA!

Zupełnie nowa nieruchomość, położona na wzgórzu z roztaczającym się wokół panoramicznym widokiem na Ocean Atlantycki i dolinę miasteczka.

Dom usytuowany jest w spokojnym miejscu w otoczeniu innych domków jednorodzinnych powyżej ulicy dojazdowej.

Dom wybudowany został w 2014 roku w chwili obecnej jest w trakcie prac wykończeniowych wewnętrznych.

Dom ma powierzchnię 140 m², posadowiony jest na działce o powierzchni 640 m².

Na przestrzeń mieszkalną składa się:

- duży salon,
- kuchnia wyposażona otwarta na salon,
- 2 sypialnie,
- 2 łazienki,
- spiżarnia.

Istnieje możliwość zagospodarowania poddasza na część mieszkalną

WAŻNE: Cena nieruchomości 199.000 EUR obejmuje pełne wykończenie domu pod klucz, zaś w przypadku chęci zakupu w stanie widocznym na fotografiach, cena podlega negocjacom!

PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:

- do plaży 5min. jazdy samochodem (plaża kamienista w dolinie miasteczka),
- do plaży piaszczystej w Calheta 20 min. jazdy samochodem,
- do restauracji i sklepów 5 min. jazdy samochodem.
- do miasteczka centrum Ribeira Brava 5 minut jazdy samochodem
- do stolicy Funchal 25 km
- do lotniska 45 km

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 22 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1868	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	922 583,90 PLN
Cena w EURO	199 000,00 €	Cena w USD	215 119,71 \$

Cena za m2	6 589,89 PLN	Cena za m2 w EURO	1 421,43 €
Cena za m2 w USD	1 536,57 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	RIBEIRA BRAVA	Gmina	RIBEIRA BRAVA
Miejscowość	RIBEIRA BRAVA	Powierzchnia całkowita	140,00 m²
Powierzchnia użytkowa	140,00 m²	Powierzchnia działki	640,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2015
Standard	PODWYŻSZONY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., WODOC. PRYW.	Instalacje	220/380, INTERNETOWA, KANALIZACJA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	WIDOK NA OCEAN



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**