

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 43 m²,
RAVDA, EMERALD BEACH RESORT AND SPA

Cena **35 000** €



UMEБLOWANE I WYPOSAŻONE STUDIO 42,59 M2 W SUPER LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 821,78 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Okazyjna gratka! Ponad 26.000 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu! Kompaktowy apartament w wyjątkowym pięciogwiazdkowym kompleksie apartamentowo hotelowym *****EMERALD BEACH RESORT & SPA, położonym przy samej plaży z widokiem na morze w coraz bardziej popularnym bułgarskim kurorcie Ravda na południe od Nesebaru i Słonecznego Brzegu nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU *****EMERALD BEACH RESORT & SPA:

Wykonany w bardzo wysokim standardzie w samym sercu kurortu Ravda, położony w bardzo ładnie utrzymanym ogrodzie, nad samą plażą i wodami Morza Czarnego w pierwszej linii zabudowy w południowej części kurortu Ravda.

Architektura kompleksu jest mieszanką elegancji i luksusu, składająca się z pięciu niezależnych budynków w skład których wchodzi: Budynek główny Emerald z trzema skrzydłami, następnie Cashmere, Satyna i Damaszek, oraz budynki Madras i Ikat, a także niezwykle wille Shalini i Bagira - wszystkie nazwane nazwami najbardziej delikatnych tkanin, znanych przez ludzkość.

*****EMERALD BEACH RESORT & SPA składa się z dużej i efektownej recepcji z wystawnym holem recepcyjnym, Lobby Bar, Restauracja główna, Azjatycka restauracja, Grill Bar, Sky Bar, SPA Bar, Pool Bar przy krytym basenie, (ogólnie 6 barów), plac zabaw dla dzieci, przedszkole, kilka butików, supermarket, rent a car, 3 baseny na wolnym powietrzu z których jeden o powierzchni 2.500 m², a do tego każdy z sekcją dla dzieci, basen kryty, doskonale wyposażone centrum odnowy biologicznej, sauna, łaźnia parowa, solarium, masarze, jakuzzi, siłownia, kilka kortów do tenisa, boisko do siatkówki i piłki nożnej, bilard, bowling (kręgielnia).

Kompleks jest ogrodzony w pełni chroniony i monitorowany (o regorystycznie przestrzegany systemie dostępu, ściśle ograniczającym dostęp z zewnątrz osób niepowołanych), dodatkowo z dużym parkingiem na samochody oraz krytym garażem na 80 aut.

OPIS APARTAMENTU:

1. Gustowny, przestronny apartament jednopokojowy w budynku Emerald o numerze E418 i powierzchni całkowitej 42,59 m² oraz użytkowej 36,19 m², położony na czwartym piętrze w bardzo luksusowym kompleksie, położonym przy plaży (obszerną galerię aż 77 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz plan piętra z rzutem apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL),
2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo wykończone wnętrza salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar) z balkonem, korytarza, łazienki w glazurze i terakocie z kabiną prysznicową i WC, domofonem, dostępem do Internetu.
3. Z apartamentu zaledwie 70 m do plaży i tylko 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Ravda (pol. Rawda) – niewielkie miasto w Bułgarii, pomiędzy Burgasem, a Nesebyrem, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 5 tys. mieszkańców. Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele.

Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski.

Posiada połączenia autobusowe, m.in. z Nesebyrem i Słonecznym Brzegiem oraz z oddalonym o 1000 m aquaparkiem.

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

Nesebar (pol. Neseber)- miasto w obwodzie Burgas, w Bułgarii, położone na niewielkim półwyspie na wybrzeżu Morza Czarnego, 10 194 mieszkańców.

Miasto jest rezerwatem architektonicznym i archeologicznym od 1956, a od 1983 zabytki kultury w mieście zostały wpisane na listę światowego dziedzictwa kultury UNESCO.

Neseber jest miastem bajkowym i niezwykłym - z wielu powodów.

Pierwszym z nich jest jego malownicze i atrakcyjne położenie na niewielkim skalistym półwyspie nad Morzem Czarnym, połączonym z lądem jedynie za pomocą wąskiego przesmyku. W bezpośrednim sąsiedztwie miasta leżą inne popularne nadmorskie kurorty, takie jak Burgas, Pomorie i Słoneczny Brzeg.

Drugim powodem jest jego ciekawa historia. Na terenie dzisiejszego Neseberu była dawniej osada tracka zwana Mesembria. Miasto podbite zostało przez Rzymian, później wielokrotnie przechodziło z rąk Bułgarów do rąk Bizancjum, jednak bez większej szkody dla niego samego. Neseber jako miasto w całości zostało uznane za muzeum i znajduje się na liście światowego dziedzictwa pod patronatem UNESCO.

Słynie z przepięknej starówki, licznych zabytkowych kościołów, bogato zdobionych cerkwi bizantyjskich oraz doskonale zachowanych murów obronnych, baszt i arkad z IV i V wieku.

Można śmiało powiedzieć, że dzisiejszy Neseber stanowi idealne, połączenie starożytnych zabytków i nowoczesnych obiektów wypoczynkowych, a uroku i charakteru dodają miastu wąskie kolorowe uliczki oraz domy mieszkalne o bardzo ciekawej architekturze, charakterystycznej dla budownictwa czarnomorskiego.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL okazyjnej cenie, dużo niższej od obecnej ceny rynkowej, gdyż apartament wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 821,78 EUR/M2 brutto za apartament wykończony, całkowicie umeblowany i wyposażony w pięciogwiazdkowym kompleksie przy plaży, gdzie koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 12 EUR/M2 apartamentu na rok! Takie okazje tylko z nami i tylko poza sezonem!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 77 fotografii i dokładną lokalizację oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.PL**

Symbol	ILSA1861	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	146 965,00 PLN
Cena w EURO	35 000,00 €	Cena w USD	48 212,12 \$
Cena za m2	3 450,69 PLN	Cena za m2 w EURO	821,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	RAVDA
Dzielnica - osiedle	EMERALD BEACH RESORT AND SPA	Ulica	BUILDING
Powierzchnia całkowita	42,59 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2007	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	1
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	8
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Dodatkowe	BALKON, BASEN, UMEBLOWANIE, WYPOSAŻENIE RTV I AGD
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	DO 100M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, DELUXE



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**