ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 140 m^2, pow. działki: 1,800 m^2,
BATA, BATA

Cena **12 500** €











DOM 140 M2 Z DUŻĄ DZIAŁKĄ 1.800 M2 TYLKO 18 KM OD MORZA CZARNEGO ZA JEDYNE 89,29 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny dom wolnostojący w tradycyjnym bułgarskim stylu architektonicznym wśród pięknych krajobrazów, winnic, gór i lasów w miejscowości Bata, tylko 18 km od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Prezentowana oferta dotyczy domu dwukondygnacyjnego wybudowanego w 1950 roku w tradycyjnej bułgarskiej

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

architekturze.
Dom ma powierzchnię całkowitą 140 m2 oraz użytkową 110 m2 (obszerną galerię aż 45 fotografii udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), a położony jest na płaskiej, prostokątnej, ogrodzonej działce o powierzchni 1.800 m2, przy utwardzonej drodze, ok 200 m od asfaltowej i ok 350 m od centum wsi.

Dom składa się z:
w przyziemiu- 2 pokoje, kuchnia, korytarz,
piętro- 3 pokoje, korytarz, kuchnia.

Ponadto nieruchomość posiada duży przylegający do domu 2 kondygnacyjny budynek gospodarczy, składający się z 4 dużych pomieszczeń (po 2 na każdej kondygnacji), które można zaadoptować na cele mieszkalne, drugi mały budynek gospodarczy, 1 pomieszczenie piwniczne oraz garaż jednostanowiskowy.
Na działce znajdują się winogrona, figi, brzoskwinie, etc.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości cyklicznie rosną.

UWAGA: Bardzo okazyjna cena: 12.500,- EUR za dom wraz z działką z potencjałem adaptacyjnym, jedyne 18 km od plaży i Morza Czarnego!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Pomorie- miasto w Bułgarii, położone na wybrzeżu Morza Czarnego, zamieszkałe przez około 14,6 tys. mieszkańców (dane z 2005 roku), a w sezonie odwiedzane przez dziesiątki tysiecy turystów z całego świata.
Jest to małe bułgarskie miasto położone 10 kilometrów na północ od Burgas na południowym wybrzeżu bułgarskiego Morza Czarnego.
Miasto jest obecnie znanym kurortem.
Pomorie jest jednym z najpiękniejszych i najbardziej popularnych wśród turystów z Europy zakątków na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego.
Bata liczy sobie 900 mieszkańców, leży w czystym ekologicznie rejonie i znajduje się:
- 18 km od Słonecznego Brzegu,
- 26 km od Burgas i międzynarodowego lotniska,
- 4 km od jeziora Aheloy,
- 23 km od Pomorie.
W miejscowości Bata wiele nieruchomości zakupili obcokrajowcy, a znajdują się w niej sklepy, bar, karczmy, dom kultury i szkoła.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.com

WIĘCEJ INFROMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 45 fotografii i dokładną lokalizację oraz więcej informacji i szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1863	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	52 487,50 PLN
Cena w EURO	12 500,00 €	Cena w USD	12 951,88 $
Cena za m2	374,91 PLN	Cena za m2 w EURO	89,29 €
Cena za m2 w USD	92,51 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	POMORIE
Miejscowość	BATA	Dzielnica - osiedle	BATA
Powierzchnia całkowita	140,00 m²	Powierzchnia użytkowa	110,00 m²
Powierzchnia działki	1 800,00 m²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, WINNICA, OGRÓD
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1950	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY, BRAK
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, TELEFON
Instalacje	220/380, KANALIZACJA, WODNA, KOMINEK, SZAMBO	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	5KM-20KM
Nr Licencji	11678	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,		

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**