

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75 m², pow. działki: 2,000 m²,

GARVAN, GARVAN

Cena **3 800** €



SZUKASZ DOMÓW W OKAZYJNEJ CENIE? TANIEJ NIE ZNAJDZIESZ! DOM WOLNOSTOJĄCY 75 M2 Z DZIAŁKĄ 2.000 M2 ZA JEDYNE 3.800 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Jak zawsze tylko z nami bezpośrednio od właścicieli wyjątkowa okazja! Dom na dużej, gustownie zagospodarowanej działce w malowniczej wsi Garvan, położonej zaledwie 5 km od rzeki Dunaj.

INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 75 m² i użytkową 70 m², został wybudowany w 1935 roku i

wymaga remontu kapitalnego, a posadowiony jest na dużej działce o powierzchni 2.000 m², co daje spore możliwości adaptacyjne i zagospodarowania jej do własnych potrzeb nowego nabywcy.

WAŻNE: Wieś Garvan zamieszkuje obecnie około 500 mieszkańców, a okoliczne wsi zamieszkują inwestorzy zagraniczni w tym wiele rodzin z Wielkiej Brytanii oraz Polski, które również zakupiły i odremontowały podobne do prezentowanego domu wraz z działkami.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

- 2 Pokoje,
- Korytarz,
- Weranda,
- Letnia kuchnia z salonem,
- Piwnica,
- Działka 2.000 m², a na niej miejsca parkingowe.

Działka narożna, płaska, ogrodzona, położona przy utwardzonej drodze, 100 m od asfaltowej i 600 m od centrum wsi, zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia oraz sad winogronowy, tzw. winnicę, krzewy i drzewa, a z działki rozciąga się ładny widok na okolicę.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wieś Garvan na północy Bułgarii położona jest zaledwie 5 km od rzeki Dunaj, 33 km od miasta Silistra, 20 km od jeziora Srebarna, będącego ostoją wielu gatunków rzadkich ptaków i ssaków, 130 km od morza w Balchik i 145 km od miasta Varna i międzynarodowego, całorocznego lotniska.

W okolicy Garvan występują między innymi 2 gatunki Pelikanów, a ponadto Ibis, Żurawie, Czarne Bociany i inne. Rezerwat Srebarna został wpisany na listę światowego dziedzictwa UNESCO.

Garvan posiada sklep, dom kultury, restaurację, wiejską karczmę, etc.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po remoncie stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywa do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom! Nie przegap okazji, gdyż domów w tej cenie nie ma bez końca!

UWAGA: Rewelacyjnie niska cena, jak na dom 75 m² wraz z dużą działką 2.000 m² w malowniczej okolicy za jedyne 3.800 EUR!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 16 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSA1826	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	15 956,20 PLN
Cena w EURO	3 800,00 €	Cena w USD	3 937,37 \$
Cena za m2	212,75 PLN	Cena za m2 w EURO	50,67 €
Cena za m2 w USD	52,50 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	SILISTRA
Powiat	SILISTRA	Gmina	SITOVO
Miejscowość	GARVAN	Dzielnica - osiedle	GARVAN
Powierzchnia całkowita	75,00 m²	Powierzchnia użytkowa	70,00 m²
Powierzchnia działki	2 000,00 m²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA, OGRÓD
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1935	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA, KAMIEŃ, DREWNO
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, KANAL.DESZCZ.	Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK, SZAMBO
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Liczba miejsc parkingowych	1	Kominek	JEST
Odległość do morza / oceanu	POWYŻEJ 100KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**