

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 92 m<sup>2</sup>,  
HURGHADA, ROYAL BEACH RESORT

Cena **58 300** \$



APARTAMENT BEZPOŚREDNIO PRZY PLAŻY W UKOŃCZONYM ELEGANCKIM KOMPLEKSIE APARTAMENTOWYM W HURGHADZIE W PROMOCYJNEJ CENIE

Royal Beach Resort powstał z myślą o prawdziwie królewskim standardzie architektonicznym, dbałości o każdy szczegół konstrukcji oraz aranżacji wnętrz.

Royal Beach w Hurghadzie to gwarancja realizacji marzeń.

Kompleks oferuje wyjątkową lokalizację, niezapomniane widoki na Morze Czerwone, elegancję i styl, centrum rozrywki, rekreacji oraz biznesu w jednym.

Znajdą się tu dwa baseny, plac zabaw dla dzieci, sklepy kolonialne, centrum SPA, klinika medyczna, restauracje.

ROYAL BEACH OFERUJE:

- Standar 5-gwiazdkowego hotelu
- Prywatną piaszczystą plażę
- Francuska firmę zarządzającą ośrodkiem.

Jakoś wykonania gwarantuje Francuski Developer. Royal Beach to doskonała inwestycja dla osób kochających słońce i chcących spędzać urlop we własnym apartamencie.

#### POŁOŻENIE:

Royal Beach jest położony bezpośrednio przy plaży w znakomitym miejscu osiem kilometrów od centrum Hurghady i tyleż samo od wspaniałych lagun El Gouny. Zaledwie 15 minut jazdy od międzynarodowego lotniska w Hurghadzie.

#### UDOGODNIENIA:

- 255 apartamentów z widokiem na morze o powierzchniach od 37 m<sup>2</sup> do 133 m<sup>2</sup>
- 5-gwiazdkowy standard inwestycji
- Prywatna, piaszczysta plaża
- Centrum SPA, siłownia, centrum zdrowia
- 1500m<sup>2</sup> powierzchni komercyjnej (sklepy, restauracje, itd.)
- Francuski Developer i Francuska Firma zarządzająca
- Podgrzewane baseny, jacuzzi oraz wodospad
- Ogrody tropikalne
- Ogród zabaw dla dzieci
- Telewizja satelitarna w każdym apartamencie, szybkie łącza internetowe
- Czynsz roczny 9GBP/m<sup>2</sup>

#### OFERTA APARTAMENTÓW:

Każdy apartament posiada widok na morze i duży balkon, z wyjątkiem parteru, które posiadają prywatne patio. Apartamenty są wykończone, kuchnia jest umeblowana, mieszkania są w pełni klimatyzowane z systemu centralnego. Podłoga marmur na całej nieruchomości daje fantastyczny wygląd. Ponadto podłączenie do telewizji satelitarnej i Internetu.

#### SCHEMATY PŁATNOŚCI:

Możliwe rozłożenie płatności na okres do 3 lat.

**Apartament z dwiema sypialniami (teraz 58300 USD)** Cena regularna 119600 USD.

1. Znakomity, trzypokojowy (w tym dwie sypialnie) apartament 92 m<sup>2</sup>.
2. Całkowicie wykończony i umeblowany.
3. Klimatyzacja w cenie.
4. Plan płatności do 3 lat.

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

#### WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                   |          |                      |                    |
|-------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Symbol            | ILSA1816 | Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT         |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status               | oferta nieaktualna |

|                                 |                             |                         |                              |
|---------------------------------|-----------------------------|-------------------------|------------------------------|
| Rodzaj rynku                    | PIERWOTNY                   | Cena                    | 208 700,00 PLN               |
| Cena w EURO                     | 48 614,02 €                 | Cena w USD              | 58 300,00 \$                 |
| Cena za m2                      | 2 268,48 PLN                | Cena za m2 w EURO       | 528,41 €                     |
| Cena za m2 w USD                | 633,70 \$                   | Cena negocjowana        | NIE MA                       |
| Kraj                            | EGIPT                       | Województwo             | ZAGRANICA                    |
| Powiat                          | HURGHADA                    | Gmina                   | HURGHADA                     |
| Miejscowość                     | HURGHADA                    | Dzielnica - osiedle     | ROYAL BEACH RESORT           |
| Powierzchnia całkowita          | 92,00 m²                    | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                     |
| Rodzaj mieszkania               | APARTAMENT                  | Rodzaj budynku          | APARTAMENTOWIEC              |
| Rok budowy                      | 2015                        | Standard                | BARDZO WYSOKI STANDARD       |
| Konstrukcja budynku             | SZKIELETOWA                 | Materiał ścian          | CEGLA                        |
| Typ kuchni                      | ANEKS KUCHENNY              | Liczba łazienek         | 1                            |
| Liczba pokoi                    | 3                           | Liczba sypialni         | 2                            |
| Ilość pięter                    | 3                           | Ilość poziomów          | 1                            |
| Umeblowanie                     | PEŁNE                       | Źródło c.w.             | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY          |
| Ogrzewanie                      | NAWIEWOWE                   | Dodatkowe               | BALKON, TARAS                |
| Forma własności                 | PEŁNA WŁASNOŚĆ              | Linia telefoniczna      | JEST                         |
| Energia elektryczna             | JEST                        | Klimatyzacja            | JEST                         |
| Internet                        | JEST                        | Telewizja kablowa       | JEST                         |
| Osiedle zamknięte               | JEST                        | Recepcja                | JEST                         |
| Rodzaj okien                    | PCV                         | Basen                   | JEST                         |
| Balkon                          | JEST                        | Taras                   | JEST                         |
| Najbliższe SPA                  | NA MIEJSCU                  | Najbliższy basen        | NA MIEJSCU                   |
| Odległość do morza / oceanu     | PRZY<br>PLAŻY/MORZU/OCEANIE | Najbliższy sklep        | NA MIEJSCU                   |
| Najbliższy lokal gastronomiczny | NA MIEJSCU                  | Najbliższa siłownia     | NA MIEJSCU                   |
| Najbliższy plac zabaw           | NA MIEJSCU                  | Nr Licencji             | 11678                        |
| Za co opłaty dodatkowe          | CZYNSZ, PRĄD, WODA          | Cechy dodatkowe         | NOWA NIŻSZA OKAZYJNA<br>CENA |



**Ilona Biercewicz**

+48 606 214 151  
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**