

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 60 m², pow. działki: 5,400 m²,

KAVARNA, VIDNO

Cena **5 000** €



DOM 60 M2 Z BARDZO DUŻĄ DZIAŁKĄ 5.400 M2 WŚRÓD ZIELENI TYLKO 19 KM OD MORZA CZARNEGO I PLAŻY ZA JEDYNE 5.000 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Wyjątkowa okazja! Dom wolnostojący z bardzo dużą działką w otoczeniu nowowypbudowanych domów w okolicy pól golfowych, jedyne 19 km od wybrzeża Morza Czarnego i najdłuższej oraz najczystszej, 9 kilometrowej plaży w okazyjnej cenie, a całość około 19 km od rozwijającego się międzynarodowego kurortu Kavarna i 40 km od międzynarodowego kurortu Złote Piaski- Golden Sands i Albena oraz 72 km od miasta Varna i międzynarodowego lotniska w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wieś Vidno leży w czystym ekologicznie rejonie w obwodzie Dobrich, a gminie Kavarna, 19 km od wybrzeża Morza Czarnego i plaży.

Kavarna - małe miasto w północno-wschodniej Bułgarii, położone na półwyspie Kaliakra nad Morzem Czarnym, w obwodzie Dobrich.

W okresie wakacyjnym liczba turystów sięga 50 000 - 60 000, mieszkańców stałych miasto liczy ok. 11000. Kavarna ożywa nocą, wtedy czynne są liczne atrakcje tj.: loterie, wesołe miasteczka, dyskoteki, także w

pobliskich kurortach Albena i Złote Piaski. Miasto od wielu lat przyciąga turystów, głównie z Polski, Czech i Rosji.

Albena - miejscowość turystyczna w Bułgarii, oddalona ok. 32 km na północ od Warny, 14 km od Złotych Piasków i 12 km na południowy zachód od Bałczik.

Nazwa miejscowości pochodzi od bohaterki sztuki Yordana Yowkova - Albeny. Rozwój kurortu rozpoczął się w 1968 r. W 2002 r. w miejscowości zostały rozegrane międzynarodowe mistrzostwa akrobatyki powietrznej. Kurort został odznaczony Błękitną Flagą za zlokalizowanie w ekologicznie czystym regionie.

Atrakcje turystyczne:

- rezerwat przyrody Baltata (nazywany także Batowa Gora);
- sezonowa kolejka chu-chu;
- plaża o długości 5 km i szerokości od 30 do 100 m;
- ośrodek jazdy konnej;
- organizowany co roku rajd samochodowy;

OPIS DOMU:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 60 m² i powierzchnię użytkową 50 m², został wybudowany w latach 50-tych ubiegłego wieku i nadaje się do kapitalnego remontu, względnie rozbiórki i odbudowy na bazie starych planów, a posadowiony jest na bardzo dużej działce o powierzchni 5.400 m² w skład której wchodzi 2 działki przylegające do siebie z których jedna o powierzchni 1.950 m² jest budowlana, zaś druga o powierzchni 3.450 m² jest rolna, a całość daje spore możliwości zagospodarowania nieruchomości według własnych preferencji oraz potrzeb nowego nabywcy.

WAŻNE: Wieś Vidno liczy sobie około kilkudziesięciu mieszkańców, we wsi znajduje się sklep, park, zaś w okolicy zamieszkuje z roku na rok coraz więcej rodzin obcokrajowców w wyremontowanych i nowowytbudowanych domach.

Prezentowany dom składa się z 4 pokoi mieszczących i korytarza oraz przedpokoju.

Wybudowany w tradycyjnej technologii budowy 2 poziomowych domów, tzn. ceramiczny dach, cegła, kamień i drewno.

Działka narożna, częściowo ogrodzona, przy asfaltowej drodze, 400 m od centrum wsi, zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia, a z działki rozciąga się przyjemny panoramiczny widok.

WAŻNE: Podobne nieruchomości po adaptacji i remoncie lub odświeżeniu, stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywa do lokat bankowych i giełdy inwestycji, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Rewelacyjna cena: 5.000,- EUR za dom z potencjałem wraz z bardzo dużą działką 5.400 m² w pięknej okolicy, tylko 19 km od plaży Morza Czarnego za jedyne 5.000 EUR, więc łap okazję, bo może się nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 24 fotografii i
 więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1802	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	20 937,00 PLN
Cena w EURO	5 000,00 €	Cena w USD	6 648,99 \$
Cena za m2	348,95 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	KAVARNA
Miejscowość	KAVARNA	Dzielnica - osiedle	VIDNO
Powierzchnia całkowita	60,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	50,00 m ²
Powierzchnia działki	5 400,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	LATA 50-TE	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	UTWARDZONA, ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	BRAK	Ogrzewanie	BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY
Instalacje	220V., WODNA, SZAMBO	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Odległość do morza / oceanu	5KM-20KM
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**