

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70 m², pow. działki: 400 m²,
ASPROVALTA, ASPROVALTA

Cena **80 000** €



PARTEROWY DOM POŁOŻONY TYLKO 900 M OD PLAŻY I MORZA EGEJSKIEGO W ATRAKCYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Parterowy dom położony 900 metrów od piaszczystej plaży Morza Egejskiego, na obrzeżach turystycznej miejscowości Asprovalta. Dom otoczony zadbanym ogrodem bogatym w śródziemnomorskie drzewa i krzewy jak: cytryny, pomarańczę, palma, agawy. Dom jest w bardzo dobrym stanie technicznym i sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem w cenie.

Dom wybudowany został w pod koniec lat osiemdziesiątych w tradycyjnym stylu, odnowiony został kilka lat temu. Dom jest parterowy, częściowo podpiwniczony, murowany z cegły ze stropem wylewanym, dach kryty dachówką ceramiczną.

Na powierzchnię mieszkalną domu 70m² składa się:

- salon,
- kuchnia w formie aneksu,
- 2 sypialnie,
- łazienka,
- przedpokój.

Ponadto dwa zadaszone tarasy z widokiem na góry i ogród. Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 400m2 w całości ogrodzonej. Dojazd do domu drogą asfaltową, a ostatnie 100metrów utwardzoną. Dom jest w bardzo dobrym stanie technicznym jedynie do odświeżenia, ogrzewania brak, ciepła woda z bojlera elektrycznego, okna drewniane nowszego typu.

PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:

- piaszczysta plaża 900 metrów,
- centrum Asprovalta 3 km,
- Saloniki 75km autostradą,
- lotnisko w Salonikach 85km.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP za jedyne 80.000 EUR!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Asprovalta to niewielka grecka miejscowość położona nad Morzem Egejski, a w szczególności nad zatoką Orfanou przy wschodniej części półwyspu Chalkidiki. To doskonała baza wypadowa do zwiedzania północnej Grecji - od Salonik do Aleksandropoli.

Asprovalta jest niezwykle malownicza, otoczona z trzech stron górami, słynie z przepięknych piaszczystych plaż. Klimat jest typowo śródziemnomorski z gajami oliwnymi, palmami i drzewami cytrusowymi.

W sezonie letnim ta turystyczna miejscowość przyciąga rzesze turystów z całej Europy. W miejscowości pełno jest niewielkich hoteli, pensjonatów, a Centrum Asprovalty ciągnie się wzdłuż morza i usiane jest wieloma knajpkami i sklepami. Wzdłuż morza ciągnie się też ładny deptak z dużą ilością zieleni. Na końcu deptaka dochodzi się do wesołego miasteczka, który stanowi raj dla dzieci. W sobotni wieczór w małym amfiteatrze odbywają się koncerty. Asprovalta to typowo turystyczny kurort z barami, klubami i restauracjami, które nie pozwolą na nudę. Asprovalta to piękne piaszczyste plaże, czyste morze, mnóstwo zieleni, górzysty krajobraz, wspaniała grecka atmosfera.

Saloniki lub Tessaloniki,- drugie co do wielkości po Atenach miasto Grecji. Saloniki to ośrodek administracyjny największego greckiego regionu Macedonia, nieoficjalnie nazywany współstolicą lub stolicą Macedonii (Macedonii Egejskiej). Prężne i z tradycjami centrum naukowo-akademickie, miejsce licznych kongresów i wystaw międzynarodowych, węzeł transbałkańskich autostrad.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 31 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:
WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1780	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	335 920,00 PLN
Cena w EURO	80 000,00 €	Cena w USD	110 199,13 \$
Cena za m2	4 798,86 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	GRECJA	Województwo	THESSALONIKI
Powiat	THESSALONIKI	Gmina	ASPROVALTA
Miejscowość	ASPROVALTA	Dzielnica - osiedle	ASPROVALTA
Powierzchnia całkowita	70,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	70,00 m ²
Powierzchnia działki	400,00 m ²	Zagospodarowanie działki	WINNICA, PALMY, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA, SAD, OGRÓD
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	LATA 80-TE
Standard	ŚREDNI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, UTWARDZONA	Liczba pokoi	3
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	BRAK
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY	Instalacje	220V., KANALIZACJA, TELEFONICZNA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	500M-1000M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com