

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 71 m<sup>2</sup>,

PAMPOROVO, EVRIKA

Cena **29 988** €



APARTAMENT W BUŁGARSKICH GÓRACH W PAMPOROVO ZA JEDYNE 420 EUR/M2- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Przestronny apartament dwupokojowy w eleganckim Kompleksie Evrika oferującym ostatnie kilka apartamentów w bardzo okazyjnej cenie w Pamporovo w górach Bułgarii.

### OPIS KOMPLEKSU EVRIKA:

Kompleks Evrika składa się z 2 budynków zaprojektowanych w tradycyjnym bułgarskim stylu, a położony jest w południowej części znanego bułgarskiego kurortu zimowego Pamporovo.

Każdy z domów kompleksu Evrika oferuje:

- Recepcję i Lobby bar,
- Restauracja,
- Wypożyczalnia nart,
- Wypożyczalnia rowerów,
- Całodobowa ochrona,
- Parking strzeżony.

Prezentowany apartament stanowi wyłącznie przykład (pliki aktualnego cennika z wykazem dostępnych

apartamentów oraz plany i rzuty do pobrania udostępniamy wyłącznie w naszym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 71,40 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 59,90 m<sup>2</sup>, a został oddany do użytku w pełni wykończony pod klucz, posiadający samodzielny system klimatyzacyjny, wyposażoną łazienkę z WC oraz luksusowe drzwi i okna.

**WAŻNE:** Cena prezentowanego apartamentu dwupokojowego to jedyne 28.988 EUR brutto z 20 % VAT, czyli tylko 420 EUR/M<sup>2</sup>!

#### INFORMACJE O LOKALIZACJI:

Pamporowo w Rodopach to największe uzdrowisko wysokogórskie (1650 m n.p.m.) w Bułgarii i drugi po Borowcu ośrodek sportów zimowych.

Są tu kolejki linowe, trasy biegowe, skocznie i wyciągi. Na Sneżance (1938 m) jest wieża telewizyjna, ogromna kawiarnia i taras widokowy - można stąd zobaczyć Morze Egejskie. Prowadzą stąd liczne szlaki turystyczne - do Skał Orfeusza, na szczyty Studenec, Sneżanka i Murgawec. Jesienią kwitnie tu mnóstwo liliowych zimowitów. Na zachód od Pamporowa we wsi Sziroka Łyka wznoszą się nad strumieniami piękne kamienne mosty, stworzone przez zmyślną naturę.

**UWAGA:** Pozostało jeszcze tylko kilka dostępnych apartamentów w tej niezwykle atrakcyjnej cenie!

#### ZAINTERESOWANY?

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

**ZOBACZ!**

WWW.ILSPOLAND.PL

**UWAGA:** Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

|                        |              |                               |                    |
|------------------------|--------------|-------------------------------|--------------------|
| Symbol                 | ILSA0634     | Rodzaj nieruchomości          | APARTAMENT         |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ     | Status                        | oferta nieaktualna |
| Rodzaj rynku           | PIERWOTNY    | Cena                          | 120 710,70 PLN     |
| Cena w EURO            | 29 988,00 €  | Cena w USD                    | 42 521,73 \$       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 1 690,63 PLN | Cena za m <sup>2</sup> w EURO | 420,00 €           |
| Cena negocjowana       | NIE MA       | Kraj                          | BUŁGARIA           |
| Województwo            | SMOLYAN      | Powiat                        | SMOLYAN            |
| Gmina                  | SMOLYAN      | Miejscowość                   | PAMPOROVO          |
| Dzielnica - osiedle    | EVRIKA       | Ulica                         | BUILDING           |

|                         |                                         |                                  |                       |
|-------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Region                  |                                         | Powierzchnia całkowita           | 71,40 m <sup>2</sup>  |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                | Rodzaj budynku                   | APARTAMENTOWIEC       |
| Rok budowy              | 2010                                    | Standard                         | WYSOKI STANDARD       |
| Konstrukcja budynku     | MUROWANA                                | Materiał ścian                   | CEGLA                 |
| Typ kuchni              | ANEKS KUCHENNY                          | Liczba pokoi                     | 2                     |
| Parter                  | TAK                                     | Liczba pięter [wliczając parter] | 4                     |
| Źródło c.w.             | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI LOKALNEJ |
| Dodatkowe               | BALKON                                  | Forma własności                  | PEŁNA WŁASNOŚĆ        |
| Linia telefoniczna      | JEST                                    | Podłączony wodociąg              | JEST                  |
| Podłączona kanalizacja  | JEST                                    | Klimatyzacja                     | JEST                  |
| Internet                | JEST                                    | Ochrona                          | JEST                  |
| Monitoring              | JEST                                    | Drzwi antywłamaniowe             | JEST                  |
| Osiedle zamknięte       | JEST                                    | Domofon                          | JEST                  |
| Rodzaj okien            | DREWNIANE NOWY TYP                      | Liczba miejsc parkingowych       | 1                     |
| Balkon                  | JEST                                    | Odległość do morza / oceanu      | POWYŻEJ 100KM         |
| Nr Licencji             | 11678                                   |                                  |                       |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**