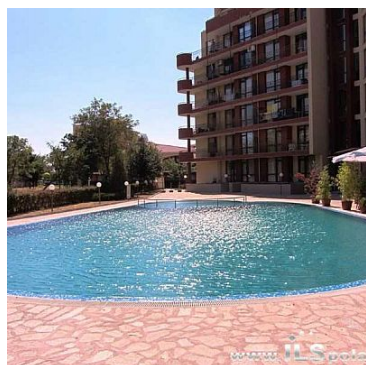


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 62 m²,
SŁONECZNY BRZEG, ASHTON HALL

Cena **25 000** €



GUSTOWNY APARTAMENT 61,5 M2 CZĘŚCIOWO UMEBLOWANY TYLKO 300 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 406,50 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Przestronny, częściowo umeblowany apartament dwupokojowy w eleganckim kompleksie apartamentowo hotelowym ASHTON HALL, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU ASHTON HALL:

1. Wykonany w bardzo wysokim standardzie w samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, położony 300 m od plaży i jedyne 50 m od nadmorskiej promenady, W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.
2. Basen otwarty z sekcją dla dzieci (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) i Lobby Bar, restauracja, mini-centrum SPA (opłaty), recepcja, programy animacyjne dla dzieci, sklep, a sporty wodne oferowane na plaży (opłaty).
3. Windy, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar dla gości. Na terenie kompleksu miejsca parkingowe.

OPIS APARTAMENTU:

1. Gustowny i przestronny apartament dwupokojowy (z jedną sypialnią) o wysokim standardzie i powierzchni całkowitej 61,50 m², położony na pierwszym piętrze, w eleganckim kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg,
2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo urządzone wnętrza salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar) i wyposażonymi 2 łazienkami w glazurze i terakocie z prysznicem i wc, domofonem, dostępem do Internetu, z balkonem (bez widoku na basen) oraz przestronną, sypialnią.
3. Zaledwie 300 m od plaży, 50 m od promenady i 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Bourgas.

UWAGA: Apartament gotowy do zamieszkania, posiadający częściowe umeblowanie!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL dużo poniżej ceny rynkowej, bo za jedyne 25.000 EUR brutto, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 8 EUR/M² apartamentu na rok! Takie okazje tylko z nami z ILS POLAND GROUP!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
 ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS Poland Group, zaś obszerną galerię 33 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1653	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	104 975,00 PLN
Cena w EURO	25 000,00 €	Cena w USD	34 437,23 \$
Cena za m2	1 706,91 PLN	Cena za m2 w EURO	471,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	ASHTON HALL	Region	
Powierzchnia całkowita	61,50 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2006	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	6
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Dodatkowe	BASEN, BALKON, UMEBLOWANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	100M-500M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**