

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 68 m²,
SŁONECZNY BRZEG, ROYAL BEACH BARCELO

Cena **64 000** €



WYSTAWNY APARTAMENT 50 M OD PLAŻY UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY Z WIDOKIEM NA KURORT ZA JEDYNE 938,69 EUR/M2- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL! PONAD 52.000 EUR TANIEJ NIŻ CENA RYNKOWA! JUŻ SPRZEDANY! INNE TAKIE OKAZJE ZNAJDZIESZ TYLKO NA WWW.ILSPOLAND.PL!

Luksusowy apartament dwupokojowy w ekskluzywnym pięciogwiazdkowym kompleksie apartamentowo-hotelowym *****ROYAL BEACH BARCELO, należącym do sieci hoteli Barcelo, położonym w centralnej części najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły

hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU OFEROWANEGO DO SPRZEDAŻY:

1. Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 68,18 m² (obszerną galerię 60 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz plan kondygnacji z rzutem apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), luksusowo wykończony, oferowany z całkowitym umeblowaniem i wyposażeniem, położony na czwartym piętrze pod numerem F 510 w ekskluzywnym kompleksie jedyne 50 m od plaży, 200 m od centrum najbardziej znanego i popularnego turystycznie bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg,
2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo urządzone wnętrza z łazienką, domofonem, dostępem do Internetu,
3. Zaledwie 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Bourgas,
4. Składa się z salonu z jadalnią z aneksem kuchennym, sypialni, korytarza, łazienki z WC, garderoby,
5. Mieszkanie posiada balkon z widokiem na Słoneczny Brzeg,
6. Sprzedawane jest w pełni wyposażone- klimatyzacja, meble w sypialni, zabudowa na wymiar w jadalni i kuchni, sprzęt RTV i AGD (tv, lodówka, płyta, piekarnik, itp.)

OPIS KOMPLEKSU APARTAMENTOWO-HOTELOWEGO ROYAL BEACH BARCELO:

1. W samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, jedyne 50 metrów od nadmorskiej promenady i plaży, a w pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.
2. Basen otwarty (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) z sekcją dla dzieci, 2 barami koło basenu oraz placem zabaw dla dzieci.
3. Apart-Hotel oferuje gościom i właścicielom apartamentów również dużą recepcję z lobby barem, kawiarnią, 2 restauracje, biuro podróży, wynajem aut (rent-e car), kantor wymiany walut, pralnię, kryty basen, centrum odnowy biologicznej, wyposażone w najnowszą aparaturę, zakład fryzjerski, gabinety lekarskie oraz małą galerię handlową z kilkudziesięcioma sklepami, KFC, angielskim Pub-em, itp.
4. Apartamenty położone są w jednym ze skrzydeł kompleksu i posiadają całodobową ochronę i monitoring, a dodatkowo właściciele mogą korzystać z wielu udogodnień, w tym Lobby Baru, restauracji, mini-centrum SPA, recepcji, programów animacyjnych dla dzieci, sklepów, a ponadto sportów wodnych oferowanych na plaży.
3. Windy, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar dla gości. Na terenie kompleksu parking strzeżony.

WAŻNE: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL ponad 52.000 EUR poniżej ceny, którą zapłacił sprzedający kupując nowy apartament od developera, a z uwagi na fakt, iż kompleks ROYAL BEACH BARCELO to apart-hotel, istnieje możliwość wynajmu przez współpracujących z kompleksem tour operatorów!

UTRZYMANIE:

Koszt zarządu i utrzymania w luksusowym kompleksie Royal Beach Barcelo to 13 EUR za m² apartamentu na rok!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
 ZOBACZ!
 WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS, zaś obszerną galerię 60 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1152	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	273 638,40 PLN
Cena w EURO	64 000,00 €	Cena w USD	84 978,23 \$
Cena za m2	4 013,47 PLN	Cena za m2 w EURO	938,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	ROYAL BEACH BARCELO	Powierzchnia całkowita	68,18 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	8
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Dodatkowe	BALKON, BASEN, UMEBLOWANIE, WYPOSAŻENIE RTV I AGD
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Odległość do morza / oceanu	DO 100M	Nr Licencji	11678



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**