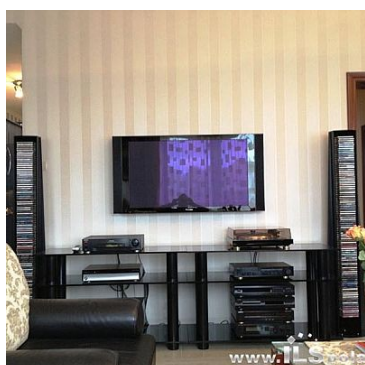


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 151 m², pow. działki: 103 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **670 000** zł



ILSPOLAND.PL POLECA LUKSUSOWY APARTAMENT Z OGRODEM W WILLOWEJ ZABUDOWIE POŁOŻONY NA KAMERALNYM OSIEDLU NA GUMIEŃCACH W SZCZECINIE!

Elegancko wykończony apartament, położony na kameralnym osiedlu przy spokojnej osiedlowej ulicy. Osiedle zostało oddane do użytku w 2001r., przez MODEHPOLMO, w 2012 r. dokonano odświeżenia elewacji. Do apartamentu przynależy taras wypoczynkowy i działka o powierzchni 103 m², z licznymi nasadzeniami.

OPIS APARTAMENTU:

Pięknie wykończony apartament, dwupoziomowy o powierzchni całkowitej 150,73 m2 na którą składa się:

I POZIOM – powierzchnia 75,39 m2

- salon z jadalnią, okna ekspozycja zachodnia, podłogi wyłożone marmurem włoskim,
- kuchnia z zabudową na wymiar,
- pokój gościnny,
- łazienka,
- hol.

II POZIOM – powierzchnia 39,82 m2

- 2 sypialnie
- łazienka
- pracownia.

PODPIWNICZENIE:

- garaż dwustanowiskowy z pomieszczeniem gospodarczym o łącznej powierzchni 35,52m2.

Apartament idealnie nadaje się dla rodziny z dziećmi.

W okolicy znajdują się boiska, place zabaw.

W pobliżu nowoczesna szkoła podstawowa i gimnazjum, przychodnia, poczta, i kościół.

Serdecznie polecam ze względu na atrakcyjne położenie i ekskluzywne wykończenie.

Bezproblemowy dojazd do centrum ok. 5 minut.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 21 41 51

lub ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZAJRZYJ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię 51 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0858	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	670 000,00 PLN
Stara cena	704 000,00 PLN	Cena w EURO	167 910,89 €
Cena w USD	223 421,14 \$	Cena za m2	4 445,92 PLN
Cena za m2 w EURO	1 114,21 €	Cena za m2 w USD	1 482,56 \$
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE

Ulica	JESIONOWA	Powierzchnia całkowita	150,70 m ²
Powierzchnia działki	103,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	2001
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dodatkowe	OGRÓDEK, TARAS, BALKON, ZABUDOWA KUCHENNA NA WYMIAR
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PCV	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	TYLKO U NAS, Z OGRÓDKIEM,



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**