

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 334 m², pow. działki: 9,000 m²,

BINOWO, BINOWO

Cena **749 000** zł



DOM WOLNOSTOJĄCY W BINOWIE POD SZCZECINEM O POW. 220 M2 NA DZIAŁCE 9000 M2 ZA JEDYNE 2.245,20 ZŁ/M2 - ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Dom jednokondygnacyjny podpiwniczony z użytkowym poddaszem i garażem jednostanowiskowym w bryle budynku, z 2002 roku na dużej działce w miejscowości Binowo.

LOKALIZACJA:

Malowniczo położona wieś wśród Wzgórz Bukowych na terenie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego. Wieś placowa w postaci placu rozdrożnego, liczy około 270 mieszkańców. Na zachodzie przylega do Jeziora Binowskiego, na wschodzie w odległości 250 m znajduje się jezioro Piasecznik Duży. Nad Jezioro Binowskim znajduje się kąpielisko niestrzeżone oraz trawiasta plaża. Wokół wsi liczne punkty widokowe (m.in. Piaseczna Góra). Na obrzeżach znajduje się kompleks golfowy, obejmujący 18-dołkowe pole golfowe, 9-dołkowe pole treningowe, putting green oraz driving range.

OPIS DOMU:

Dom murowany, parterowy z użytkowym poddaszem, podpiwniczony, okna PCV, garaż jednostanowiskowy.

Na powierzchnię 220 m2 składają się:

PARTER:

- salon z jadalnią o pow. 30m2;
- 3 pokoje o pow. ok. 14,5m2;
- łazienka o pow. 5,2m2;
- hall o pow. 14m2;
- kuchnia o pow. 13m2;
- sień o pow. 5,6m2.

PODDASZE UŻYTKOWE:

- 3 pokoje;
- łazienka;
- kuchnia.

PODPIWNICZENIE:

- garaż o pow. 43,9m2;
- pralnia o pow. 6,5m2;
- korytarz o pow. 14,5m2;
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 30,2m2.

KONSTRUKCJA DOMU:

- fundamenty żelbetonowe wylewane grubości 40cm;
- ściany piwnicy murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej;
- nadproża prefabrykowane;
- stropy żelbetonowe prefabrykowane grubości 19cm;
- schodu zewnętrzne żelbetonowe wylewane z betonu;
- ściany nośne parteru murowane z cegły kratówki lub pustaków szczelinowych ocieplone 10cm warstwą styropianu;
- kominy murowane z cegły pełnej, ponad pow. dachu z cegły klinkierowej;
- więźba dachowa z tarcicy iglastej;
- ścianki działowe murowane z cegły dziurawki;
- elewacje zewnętrzne wykonane z suchej mieszanki szlachetnej;
- rynny i rury spustowe z PCV;
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną.

WAŻNE:

Dom do zamieszkania od zaraz!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC1958	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	749 000,00 PLN
Cena w EURO	181 158,54 €	Cena w USD	238 877,37 \$
Cena za m2	2 245,20 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	STARE CZARNOWO
Miejscowość	BINOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BINOWO	Powierzchnia całkowita	333,60 m ²
Powierzchnia użytkowa	220,60 m ²	Powierzchnia działki	9 000,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2002
Standard	WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	6	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.DESZCZ.	Instalacje	220V., GAZOWA, KANALIZACJA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	TYLKO U NAS



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com