

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 25 m²,

SŁONECZNY BRZEG, SUN LIGHT

Cena **13 800** €



APARTAMENT Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 700 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 13.800 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL GDYŻ MOŻE SIĘ NIE POWTÓRZYĆ!

Gustownie wykończony apartament typu Studio z bezpośrednim wyjściem na ogród w niezwykle okazyjnej cenie w wyjątkowym kompleksie apartamentowym SUN LIGHT w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

1. Elegancki i ustawny apartament o powierzchni całkowitej 25 m² oraz użytkowej 23,17 m² (obszerną galerię 44 fotografii oraz plany kondygnacji z rzutami apartamentów udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL), położony na parterze w sekcji A w bardzo popularnym wśród inwestorów i turystów z całej Europy kompleksie SUN LIGHT w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo urządzone wnętrza salonu (z miejscem na aneks kuchenny), wnęki z miejscem na garderobę oraz łazienką w glazurze i terakocie z WC i zadaszonym tarasem z bezpośrednim wyjściem na ogród, a do tego całość z domofonem, dostępem do Internetu, etc..

3. Zaledwie 700 m od plaży i 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Bourgas.

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży kompletnie wykończony pod klucz z wykończoną i wyposażoną łazienką z boilerem z zasobnikiem na ciepłą wodę oraz klimatyzacją w pokoju dziennym, a także z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem!

OPIS KOMPLEKSU SUN LIGHT:

1. Położony w północnej części kurortu Słoneczny Brzeg, tylko 700 m od plaży i jedyne 450 m od nadmorskiej promenady,

W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.

2. Dwa baseny otwarte (leżaki i parasole przy basenach bezpłatne) i Lobby Bar, restauracja, mini-centrum SPA (opłaty), recepcja, programy animacyjne; dla dzieci, sklep, a sporty wodne oferowane na plaży (opłaty).

3. Windy, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar dla gości. Na terenie kompleksu miejsca parkingowe.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL ponad 7.000 EUR poniżej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament kilka lat temu bezpośrednio od developera, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 8 euro/m² apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap wyjątkową okazję, gdyż może się nie powtórzyć!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS

POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 44 fotografii, plan kompleksu i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL!

Symbol	ILSA1706	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	57 946,20 PLN
Cena w EURO	13 800,00 €	Cena w USD	19 009,35 \$
Cena za m2	2 317,85 PLN	Cena za m2 w EURO	552,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	SUN LIGHT	Region	
Powierzchnia całkowita	25,00 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Dodatkowe	BALKON, BASEN, UMEBLOWANIE, ZABUDOWA KUCHENNA NA WYMIAR, WYPOSAŻENIE RTV I AGD
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST

Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Odległość do morza / oceanu	500M-1000M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**