

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 120 m², pow. działki: 1,300 m²,
KRACKOW, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **72 691** €



DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ Z DZIAŁKĄ 1.300 M2 W KRACKOW ZA RÓWNOWARTOŚĆ MAŁEGO MIESZKANIA
JEDYNE 2.666 PLN/M2 - ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Cudownie położony dom na wsi Krackow niedaleko Penkun. Powierzchnia całkowita domu 120 m2, który jest posadowiony na dużej działce 1300 m2 w atrakcyjnej cenie 320 000 PLN.

W pięknej, cichej okolicy niecałe 15 min od byłej granicy (przejście w Lubieszynie) i ok. 19 km od byłego przejścia granicznego w Kołbaskowie.

LOKALIZACJA:

Penkun (pol. Pieńkuń) - miasto we wschodniej części Niemiec, w kraju związkowym Meklemburgia-Pomorze Przednie, w powiecie Vorpommern-Greifswald, wchodzi w skład urzędu Löcknitz-Penkun.

Miasto położone jest nad jeziorem Schloss, przy autostradzie A11 prowadzącej z Berlina do Szczecina. Przez miasto prowadzą szlaki piesze i rowerowe, m.in. Szlak Odra - Nysa.

Najbliższa szkoła podstawowa mieści się w Penkun, a gimnazjum polsko - niemieckie w Locknitz. Również jest przedszkole w samym Krackow.

Sieć handlowa to sklepy w Locknitz, a w Krackow sklep PENNY.

OPIS DOMU:

Na parterze znajdują się salon (30 m²), w którym wyodrębniono aneks kuchenny z nowoczesną zabudową. Z salonu wyjście na piękny ogród.
Kolejny pokój to sypialnia (20 m²).
Łazienka z kabiną prysznicową oraz wc.
Poddasze użytkowe, na którym zaaranżowano pokój. Pozostała część jeszcze do zagospodarowania to kolejne dwa pokoje.
Podłogi w pokojach wyłożone panelami. W aneksie kuchennym, łazience oraz przedpokoju na podłogach kafle. Ściany gładzone, a sufity podwieszane. Natomiast okna w całym domu plastikowe.
Cała instalacja wewnątrz domu nowa.

OPIS DZIAŁKI:

Na działce przy domu piękny i zadbane ogród. W części ogrodowej krzewy i rośliny wieloletnie oraz drzewka. Przy domu dogodne miejsce na chwilę spokoju i relaksu.
Obok ogrodu znajduje się uzbrojona działka ok. 700 m² do zagospodarowania.
Pozostałą zabudowę stanowi budynek gospodarczy, który pełni funkcję kotłowni (olejowa).

UWAGA:

Podatek od nieruchomości rocznie ok 100,00 EU.

WAŻNE:

CENA DO NEGOCJACJI

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC1858	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	320 000,00 PLN
Cena w EURO	72 690,93 €	Cena w USD	99 589,19 \$
Cena za m ²	2 666,67 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	NIEMCY	Województwo	ZAGRANICA
Powiat	VORPOMMERN GREIFSWALD	Gmina	KRACKOW

Miejscowość	KRACKOW	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	120,00 m ²
Powierzchnia działki	1 300,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	LATA 60-TE	Standard	PO REMONCIE, PODWYŻSZONY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., TELEFON, WODOC. KOMUNALNY, KANAL.DESZCZ.
Instalacje	220/380, INTERNETOWA, SZAMBO, WODNA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Nr Licencji	11678



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
 sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**