

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 42 m²,

KAMCHIA, OASIS

Cena **12 800** €



SZUKASZ MIESZKANIA Z WIDOKIEM NA MORZE W OKAZYJNEJ CENIE? TA OFERTA JEST DLA CIEBIE! UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 42 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE I BASEN ZA JEDYNE 12.800 EUR! KORZYSTAJ Z OKAZJI Z ILSPOLAND.PL GDYŻ MOŻE SIĘ NIE POWTÓRZYĆ!

Przestronny apartament z widokiem na morze i basen w niezwykle okazyjnej cenie (ponad 20.000 EUR poniżej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas zapłacił ponad 32.800 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony wystawiony jest do sprzedania za jedyne 12.800 euro) w kompleksie Oasis, zlokalizowanym na obrzeżach kurortu Kamchia nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony malowniczą przyrodą, 2,5 km od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i klasyczną architekturą oraz eleganckimi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego. Podążając za trendem nowoczesnych kompleksów apartamentowych OASIS oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z wielu udogodnień oraz okazałych apartamentów.

OPIS KOMPLEKSU OASIS I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy (typu studio) ma powierzchnię całkowitą 42 m² (obszerną galerię aż 67 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL) położony jest sekcji B w klatce schodowej 4 na ostatnim piętrze (ostatniej kondygnacji) i składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z wc i balkonu z widokiem na morze i basen oraz las.

UWAGA: Mieszkanie jest oferowane do sprzedania kompletnie umeblowane i całkowicie wyposażone.

Kompleks Oasis został wybudowany w 2008 roku, położony jest na obrzeżach kurortu Kamchia w sąsiedztwie łąk i lasów ok 2,5 km od morza i plaży, na dużej ogrodzonej działce, a składa się z 3 pięciokondygnacyjnych budynków o spadzistym dachu i ciekawej architekturze.

Kompleks posiada ochronę, monitoring, parking strzeżony, niewielką recepcję, 3 baseny na wolnym powietrzu o nieregularnym kształcie z sekcją dla dzieci, plac zabaw dla dzieci, bar przy basenie, etc.

WAŻNE: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL ponad 20.000 EUR poniżej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas zapłacił ponad 32.800 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony wystawiony jest do sprzedania za jedyne 12.800 euro, a cena sprzedaży obejmuje apartament gotowy do wprowadzenia nowego nabywcy, przy czym apartament dotychczas w ogóle nie był używany, ani wynajmowany, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania apartamentu to jedyne 8 EUR/m²/rok!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Kurort Kamchia położony jest 28 km na południe od VARNY w sąsiedztwie rezerwatu przyrody o tej samej nazwie, a także przede wszystkim w sąsiedztwie rzeki Kamczija, która jest najdłuższą i największą rzeką Bułgarii, uchodzącą bezpośrednio do Morza Czarnego. Tereny zalewowe u jej ujścia wpisano w 1977 roku na listę rezerwatów biosfery UNESCO.

Kamchia to także kurort położony w lesie w sąsiedztwie najdłuższej, piaszczystej plaży w Bułgarii o długości 14,5 km i składa się z kilku hoteli i campingów.

Ostatnie 3 lata zaowocowały wybudowaniem w kurorcie Kamchia super nowoczesnego ośrodka, składającego się z kilku hoteli i centrum rehabilitacyjno-sportowo-kongresowego, posiadającego między innymi kilka basenów, stadion, hale sportową i sale konferencyjne.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 67 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:
WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1701	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	53 747,20 PLN
Cena w EURO	12 800,00 €	Cena w USD	17 631,86 \$
Cena za m2	1 279,70 PLN	Cena za m2 w EURO	304,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	ZAGRANICA	Powiat	VARNA
Gmina	AVREN	Miejscowość	KAMCHIA
Dzielnica - osiedle	OASIS	Ulica	WWW.ILSPOLAND.PL
Region		Powierzchnia całkowita	42,00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	1	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Dodatkowe	TARAS, BASEN, UMEBLOWANIE, WYPOSAŻENIE RTV I AGD	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	WIDOK NA MORZE, OKAZYJNA CENA



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com