ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41 m^2,

CANICO

Cena **47 000** €











NOWY APARTAMENT ZA JEDYNE 47.000 EUR NA WYSPIE MADERA TUŻ PRZY OCEANIE- ŁAP NIEPOWTARZALNĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Nowy apartament, częściowo umeblowany, gotowy do zamieszkania położony na nowym osiedlu, w malowniczej miejscowości na południowym wybrzeżu wyspy Canico tuż przy Oceanie Atlantyckim.
Jest to spokojne miejsce idealne na wakacyjny pobyt.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Apartamentowiec wybudowano w 2003 roku, a sam apartament jest całkowicie nowy i nie był dotychczas używany!
Apartament nie ma widoku na ocean, ale na wolną przestrzeń i ogród jednego z domów.

Powierzchnia całkowita mieszkania to 41 m2 z balkonem na którą składa się:
- salon połączony z umeblowana kuchnią,
- sypialnia z wyjściem na balkon przedzielona ściana z otwartym przejściem,
- łazienka z wanną w pełni wykończona,
- balkon,
- prywatne miejsce parkingowe przy budynku.

CENA APARTAMENTU TYLKO: 47.000 EUR

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM poniżej ceny rynkowej, a koszt zarządu i utrzymania to jedynie 15 EUR na miesiąc, łap niepowtarzalną okazję!

Podstawowe odległości:
- do plaży w Canico de Baixio tylko 5 minut samochodem,
- sklepy i restauracje w pobliżu,
- do centrum miasteczka Canico 3 minuty samochodem,
- do stolicy Funchal 10 minut samochodem,
- do lotniska 15 minut samochodem.

Caniço to, malowniczo położona miejscowość, w południowej części wyspy. Jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna sprawiły, iż Caniço jest atrakcyjnym miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych turystów.

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:
Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce kwitnąca roślinność przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.
Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdą się również pola golfowe.
Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 606 214 151
lub ilona.biercewicz@ilspoland.com,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
SPRAWDŹ!

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILSB0706	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	205 000,00 PLN
Cena w EURO	47 000,00 €	Cena w USD	49 439,29 $
Cena za m2	5 000,00 PLN	Cena za m2 w EURO	1 146,34 €
Cena za m2 w USD	1 205,84 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	CANICO	Gmina	CANICO
Miejscowość	CANICO	Powierzchnia całkowita	41,00 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2003	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dodatkowe	BALKON
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Alarm	JEST	Wideofon	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	NIE MA
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**