

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,505 m<sup>2</sup>,

BIAŁUŃ

Cena **54 000** zł



ATRAKCYJNE I TANIE DZIAŁKI BUDOWLANE W BIAŁUNIU- TYLKO 35,88ZŁ/M2 – OKAZJA!

Kompleks 14 działek o powierzchni 1.505 m<sup>2</sup> pod zabudowę jednorodzinną położonych w centralnej części miejscowości Białuń.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Posiadane dokumenty:

- decyzja o war. zabudowy.
- decyzja dla ostatecznego podziału na działki o pow. 1505 m.kw.

#### Zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- zabudowa wolnostojąca, murowana, max dwie kondygnacje (parter + poddasze)
- obowiązująca linia zabudowy 10m
- nieprzekraczalna linia zabudowy 10m
- wskaźnik wielkości pow. nowej zabudowy do pow. działki - 35%
- szerokość elewacji frontowej - 10 m - 18 m
- kąt nachylenia dachu - 35\* - 45\*
- pośredni dostęp do drogi publicznej - poprzez udział w drodze wewnętrznej dz. nr 122/29

#### INFORMACJE O LOKALIZACJI

Miejscowość Białuń leży 6 km od Goleniowa pomiędzy drogami krajowymi 3 i 6 - droga Szczecin-Świnoujście i Szczecin-Gdańsk. Niedaleko od portu lotniczego Szczecin-Goleniów.

**WAŻNE:** Lokalizacja ta jest oceniana jako najatrakcyjniejsza w okolicy. Powstaje dużo nowych budynków. Każdego miesiąca rozpoczyna się nowa inwestycja.

Dojazd do działek jest drogą asfaltową. Media (woda i prąd) dostępne w drodze, po stronie kompleksu. Stosowne umowy z wodociągami i Eneą są podpisane.

W nowym roku rozpoczyna się inwestycja gminna dot.kolektorów kanalizacji i gazociągu.

#### ZAINTERESOWANY?

##### DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

##### ZOBACZ!

[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

**UWAGA:** Obszerną galerię 5 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

|                   |                    |                      |             |
|-------------------|--------------------|----------------------|-------------|
| Symbol            | ILSC0830           | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA     |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ           | Status               | NIEAKTUALNA |
| Cena              | 54 000,00 PLN      | Cena w EURO          | 14 909,71 € |
| Cena w USD        | 22 038,12 \$       | Cena za m2           | 35,88 PLN   |
| Cena negocjowana  | NIE MA             | Kraj                 | POLSKA      |
| Województwo       | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat               | GOLENIOWSKI |
| Gmina             | GOLENIÓW           | Miejscowość          | BIAŁUŃ      |

|                       |                                    |                         |           |
|-----------------------|------------------------------------|-------------------------|-----------|
| Powierzchnia działki  | 1 505,00 m <sup>2</sup>            | Szerokość działki (mb.) | 40,00     |
| Długość działki (mb.) | 38,00                              | Kształt działki         | KWADRAT   |
| Rodzaj działki        | BUDOWLANO-ROLNA                    | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ  |
| Udział w działce      | CAŁOŚĆ                             | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA |
| Dostępne sieci        | EN. ELEKTR., GAZ, WODOC. KOMUNALNY | Energia elektryczna     | JEST      |
| Podłączony gaz        | JEST                               | Podłączony wodociąg     | JEST      |
| Źródło wody           | WODA MIEJSKA                       | Nr Licencji             | 11678     |



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**