

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160 m², pow. działki: 980 m²,

DOBRICH, TYULENOVO

Cena **99 000** €



SZUKASZ DOMU Z WIDOKIEM NA MORZE? TA OFERTA JEST DLA CIEBIE! DOM 160 M2 Z DZIAŁKĄ 980 M2 TYLKO 100 M OD MORZA ZA JEDYNE 618,75 EUR/M2- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Elegancki dom w tradycyjnym bułgarskim stylu z panoramicznym widokiem na morze oraz działką w malowniczej wsi Tyulenovo, położonej przy linii brzegowej Morza Czarnego w obwodzie Dobrich, 50 km od miasta Dobrich, 20 km od międzynarodowego kurortu Kavarna, a tylko 80 km od międzynarodowego lotniska w mieście VARNA nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Wieś Tyulenovo leży w czystym ekologicznie rejonie, 40 km od przejścia granicznego w Durankulak (Rumunia) i 42 km od przejścia granicznego w Kardam(Rumunia).

Wyjątkowe, malownicze położenie wsi, jej niewątpliwy urok oraz dostępność komunikacyjna sprawiły, iż Tyulenovo, jako teren dziewiczy turystycznie, może stać się atrakcyjnym miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych osiedli domków jednorodzinnych oraz apartamentowców.

Obwód i miasto Dobrich (dawną nazwa- Chadzioglu- Pazardżik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w

północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobricz. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dwukondygnacyjny dom ma powierzchnię całkowitą 160 m² oraz użytkową 154 m², został wybudowany w 2006 roku i oferowany jest do sprzedania wykończony pod klucz w całości umeblowany i wyposażony (obszerną galerię 27 fotografii oraz rzuty kondygnacji udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), a posadowiony jest na działce z potencjałem adaptacyjnym o powierzchni 980 m², ogrodzonej eleganckim kamiennym murem.

Niezwykłe położenie nieruchomości wśród pięknych krajobrazów z morską panoramą widokową, nad brzegiem morskiego klifu skalnego, tworzy niepowtarzalny klimat i stanowi wspaniałe miejsce do odpoczynku z daleka od gwaru i zgiełku dużych kurortów i miast, zachęcając tym samym do luksusowego spędzania urlopu w wymarzonej miejscowości dla miłośników Morza Czarnego, natury, turystyki, oraz nurkowania w wielu znajdujących się tam skalnych grotach i jaskiniach.

ROZKŁAD DOMU:

PARTER:

- duży salon z kominkiem,
- kuchnia,
- sypialnia,
- korytarz,
- klatka schodowa,
- łazienka z wc,

PIĘTRO:

- 3 sypialnie,
- balkon (z widokiem na morze),
- 2 łazienki z wc,
- przestronny przedpokój.

WAŻNE: Bardzo okazjna cena! Dom 160 m² z 2006 roku z widokiem na Morze Czarne sprzedawany w całości wykończony pod klucz z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem (gotowy do wprowadzenia nowego nabywcy), gdzie całość wraz z działką z potencjałem adaptacyjnym 980 m², znajduje się tylko 100 m od morza i kosztuje tylko 99.000 EUR, więc nie zastanawiaj się długo tylko korzystaj z okazji!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ: +48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl.

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

SPRAWDŹ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię 27 fotografii i więcej informacji oraz

szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1208	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	411 978,60 PLN
Cena w EURO	99 000,00 €	Cena w USD	126 056,73 \$
Cena za m2	2 574,87 PLN	Cena za m2 w EURO	618,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	ZAGRANICA	Powiat	DOBRICH
Gmina	SHABLA	Miejscowość	DOBRICH
Dzielnica - osiedle	TYULENOVO	Region	
Powierzchnia całkowita	160,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	154,00 m ²
Powierzchnia działki	980,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2006	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY, KANAL.SANIT.
Instalacje	220/380, WODNA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, KOMINEK, TELEFONICZNA, TV SAT	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Odległość do morza / oceanu	DO 100M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	WIDOK NA MORZE, TYLKO U NAS



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com