

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 14, pow. całkowita: 800 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,200 m<sup>2</sup>,  
OKOCIM, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 400 000** zł



REZYDENCJA O POWIERZCHNI 800 M2 Z DZIAŁKĄ 1.200 M2 O DUŻYM POTENCJALE DLA INWESTORÓW W ATRAKCYJNEJ CENIE 2.125 PLN/M2 - KORZYSTAJ Z OKAZJI Z ILSPOLAND.PL!

Urokliwie położona rezydencja warta 1 700 000 PLN w Okocimiu. Dom o powierzchni 800 m2 posadowiony na 1,20 ha działce widokowej z częścią parkową. Idealne miejsce na każdą działalność lub jako dom całoroczny. Miejsce dla osób ceniących sobie spokój, ciszę i komfort. Duży potencjał zakwaterowania. Możliwości organizowania całorocznych turnusów zdrowotno-rehabilitacyjnych. Doskonała lokalizacja sprawia, że nieruchomość może również pełnić funkcję pensjonatu.

### USYTUOWANIE:

Okocim - wieś w Polsce położona w województwie małopolskim, w powiecie brzeskim, w gminie Brzesko. Brzesko - miasto w woj. małopolskim, w powiecie brzeskim, siedziba gminy miejsko-wiejskiej Brzesko położone na Podgórzu Wiśnickim, nad rzeką Uszwicą. Na terenie Okocimia znajduje się znany Browar Okocim, założony przez Jana Ewangelistę Goetza w 1845 r. W Brzesku znajduje się stacja, przez którą przebiega linia kolejowa 91 Kraków Główny - Medyka. Na stacji zatrzymują się pociągi REGIO i interREGIO Przewozów Regionalnych oraz pociągi TLK spółki PKP Intercity. W trakcie budowy autostrada Kraków - Tarnów. Zjazd z autostrady będzie w miejscowości Brzesko -Jasień czyli

około 7 km od nieruchomości. Skróci to czas dojazdu do Krakowa do około 40 min.

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Jest to dom wolnostojący, dwukondygnacyjny w części podpiwniczony. W skład domu wchodzi:

- 7 pokoi dziennych, z których jest wyjście na balkon.
- gabinet,
- 2 pokoje zabaw,
- 2 kuchnie, z których jedna jest połączona z salonem (aneks). Natomiast druga kuchnia jest oddzielna z częścią jadalną.
- 5 łazienek z wc.

W domu jest również wyodrębnione osobne pomieszczenie pełniące funkcję pralni oraz dodatkowo 8 pomieszczeń gospodarczych.

Okna w całym domu są drewniane, starego typu.

Teren rezydencji w całości ogrodzony - kamień połączony z elementami kutymi.

#### WAŻNE:

Dom jest w stanie surowym, wymaga wykończenia.

#### UWAGA:

Cena do negocjacji!

#### ZAINTERESOWANY?

##### DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

##### ZOBACZ!

[WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.PL](http://WWW.ILSPOLAND.PL)

Symbol	ILSC1871	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 400 000,00 PLN
Cena w EURO	343 128,84 €	Cena w USD	441 919,19 \$
Cena za m2	1 750,00 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	BRZESKI	Gmina	BRZESKO

Miejscowość	OKOCIM	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	800,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	690,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	1 200,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1990
Standard	PODWYŻSZONY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	14	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, WODOC. KOMUNALNY, KANAL.SANIT., KANAL.DESZCZ.	Instalacje	220V., GAZOWA, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Nr Licencji	11678		

 Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)